

ROZSTRZYGNĘCIA WÓJTA GMINY JABŁONKA

W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU, w okresie od 20.10.2020r. do 20.11.2020r., PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA

Uwaga:

Jeżeli znak „X” znajduje się zarówno w kolumnie 7 (uwaga uwzględniona) jak i w kol. 8 (uwaga nieuwzględniona) – oznacza to częściowe uwzględnienie uwagi, zgodnie z opisem w kol. 11.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	20.10.2020		Powiększenie terenu budowlanego.	6664/1 Jablonka	MNU1, R, ZLW	X	X			Uwagę uwzględnia się częściowo poprzez poszerzenie zasięgu terenu budowlanego o ok. 10 metrów, co umożliwi zabudowę działki. Większa korekta nie jest możliwa, gdyż prowadziłaby do naruszenia ustaleń studium.
2	20.10.2020		Wniosek o ujęcie działek dla zabudowy mieszkalnej.	22911, 22912 Lipnica Mała	R		X			Niezgodność ze studium
3	21.10.2020		Poszerzenie terenu budowlanego „MU” w całości.	4219 Jablonka	UMC, R		X			Niezgodność ze studium
4	21.10.2020		Poszerzenie terenu budowlanego.	6823, 6824 Jablonka	R, ZLW		X			Niezgodność ze studium
5	21.10.2020		Wyznaczenie terenu pod zabudowę.	9220/1 Jablonka	R		X			Niezgodność ze studium
6	22.10.2020		Wyznaczenie terenu budowlanego.	4501/1, 4505/4 Zubrzyca Górna	R		X			Niezgodność ze studium
7	22.10.2020		Przekształcenie działek na budowlane w całości.	9750/3, 9750/4, 9750/6 Zubrzyca Górna	MNU1, ZLW	X	X			Uwagę uwzględnia się częściowo poprzez poszerzenie zasięgu terenu budowlanego o ok. 10 metrów, co umożliwi zabudowę ww. działek. Większa korekta nie jest możliwa, gdyż prowadziłaby do naruszenia ustaleń studium.
8	22.10.2020		Przekształcenie działek na budowlane w całości.	919, 1004/2, 1615/1, 918, 1615/3 Jablonka	R, ZLW, MNU1, Natura 2000, strefa zalewowa	X	X			Dz. 1004/2 – jest budowlana w całości (bez potrzeby korekty). Pozostałe działki (919, 1615/1, 918, 1615/3) – niezgodność ze studium. Poszerzenie o ok. 6 m na działce nr 919 w kierunku południowym (włączenie istniejącego budynku).
9	23.10.2020		Przekształcenie działki na budowlaną.	1539 Jablonka	MNU1, R, strefa linii średniego napięcia		X			Działka w większości budowlana, Poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium.
10	26.10.2020		Przekształcenie działki na budowlaną.	7210/34 Podwilk	R		X			Niezgodność ze studium
11	26.10.2020		Przekształcenie działki na budowlaną.	7210/35 Podwilk	R		X			Niezgodność ze studium
12	26.10.2020		Przekształcenie działek na budowlane.	2605/1, 2605/2, 2605/3, 2604/3 + mapa Podwilk	R		X			Niezgodność ze studium
13	26.10.2020		Wyznaczenie terenu budowlanego z uwzględnieniem minimum odległości od brzegu potoku.	2069/25, 2069/25 + załącznik Zubrzyca Górna	ZLW		X			Niezgodność ze studium, zbyt mała odległość od cieku

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	27.10.2020		Teren budowlany na całej powierzchni działek.	4449, 4450, 4451, 4452 + załącznik Zubrzyca Górna	MNU1, ZL	X	X			Niezgodność ze studium w odniesieniu do działek nr 4449 i 4450. Zmiana użytku leśnego na rolny umożliwiła wyznaczenie terenu budowlanego na działkach 4451 i 4452 w granicach zgodności ze studium.
15	27.10.2020		Przekształcenie na działkę budowlaną.	3137/11 Zubrzyca Górna	R		X			Niezgodność ze studium
16	27.10.2020		Przekształcenie na działkę budowlaną.	3137/13 Zubrzyca Górna	R		X			Niezgodność ze studium
17	28.10.2020		Przekształcenie na działkę budowlaną w całości.	9278/1 Jablonka	R	X	X			Uwzględnia się częściowo – niewielkie powiększenie terenu budowlanego (o ok. 10 m), ze względu na niekorzystny (trójkątny) kształt działki. Większe poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium.
18	29.10.2020		Przekwalifikowanie z działek rolnych na budowlane.	1055/4, 1055/5 Zubrzyca Górna	MNU1, R	X	X			Uwzględnia się częściowo – niewielkie powiększenie terenu budowlanego (o ok. 10 m), umożliwiające uzyskanie wymaganej wielkości działki. Większe poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium.
19	30.10.2020		Przekwalifikowanie z działek rolnych na budowlane w całości.	4129/4, 4129/5, 4129/6, 4129/7, 4129/8 Zubrzyca Dolna	R	X	X			Działki w części budowlane, Poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium. Wprowadza się korektę poprawiającą możliwości zagospodarowania działki z niewielkim przyrostem terenu budowlanego.
20	02.11.2020		Zmiana przeznaczenia na budowlane lub zmiana zapisów tekstowych w sposób umożliwiający realizację inwestycji	2586 Jablonka	ZLW	X	X			Uwagę uwzględnia się częściowo poprzez wyznaczenie terenu budowlanego MNU1 na części działki (z wyłączeniem pasów drogowych oraz obszaru Natura 2000). Rozstrzygnięcie nie narusza ustaleń studium, gdyż uwzględnia istniejącą w tym miejscu zabudowę.
21	02.11.2020		Poszerzenie terenu budowlanego terenu płaskiego.	3740/7 – Jablonka	MNU1, ZLW, teren zalewowy	X	X			Uwzględnia się częściowo – niewielkie powiększenie terenu budowlanego (o ok. 6 m). Większe poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium, ponadto prowadziłoby do niebezpiecznego zbliżenia do wysokiej i stromej skarpy nad rzeką Czarna Orawa.
22	02.11.2020		Wyznaczenie terenu budowlanego.	7525, 7526, 7527 Zubrzyca Górna	R		X			Niezgodność ze studium
23	02.11.2020		Objęcie działek terenem budowlanym.	2588, 2589/1+ załącznik Jablonka	ZLW	X	X			Uwagę uwzględnia się częściowo poprzez wyznaczenie terenu budowlanego MNU1 na części działki (z wyłączeniem pasów drogowych). Rozstrzygnięcie nie narusza ustaleń studium, gdyż uwzględnia istniejącą w tym miejscu zabudowę.
24	02.11.2020		Wyznaczenie terenu MU.	2589/2 Jablonka	ZLW	X	X			Działka położona poza terenami zabudowy wskazanymi w studium. Jednakże z uwagi na obecność istniejącej zabudowy wyznacza się teren MNU1 na części działki (z wyłączeniem pasów drogowych). Taką dyspozycję dopuszczają ustalenia studium w odniesieniu do zabudowy istniejącej. Większe poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium. Niezgodność ze studium.
25	02.11.2020		Wyznaczenie terenu budowlanego.	2403, 2404/1, 2404/2, 2404/4 Zubrzyca Górna	ZL		X			Niezgodność ze studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	02.11.2020		Usunięcie drogowych linii rozgraniczających.	3564 – Podwilk	MNU1, KDW	X				Wycofuje się wyznaczony w planie odcinek drogi KDW.
27	03.11.2020		Przekształcenie działki na działkę budowlaną.	2685 Jablonka	MNU1, ZL		X			Działka w części budowlana. Poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium.
28	03.11.2020		Usunięcie ciek w wodnego zgodnie z załącznikiem graficznym	113/4 – Orawka	ZL	X				Uwagę uwzględnia się poprzez wycofanie odcinka cieku zaznaczonego na rysunku planu.
29	03.11.2020		Przekwalifikowanie pod zabudowę mieszkaniową działki 8111/39 oraz wycofanie terenu budowlanego z działki 8111/33.	8111/39, 8111/33 Zubrzyca Górna	MNU2, R, korytarz ekologiczny		X			Niezgodność ze studium Nie wprowadza się zmian. Wyjaśnia się: Teren budowlany na działce sąsiedniej (8111/33) został wyznaczony w studium, na podstawie zgłoszonego wniosku (<i>wnioski zgłoszone „przed terminem”</i>), rozpatrzonego pozytywnie. Plan nie rozstrzyga o organizacji dojazdów, dopuszczając możliwość ich realizacji; zatem każda działka nieposiadająca dojazdu może w przyszłości dojazd uzyskać.
30	04.11.2020		Przekształcenie na teren zabudowy jednorodzinnej.	4146/27, 4146/29, 4146/30 Zubrzyca Dolna	R		X			Niezgodność ze studium
31	05.11.2020		Przekształcenie działki na budowlaną w całości.	2498 + załącznik Jablonka	R		X			Niezgodność ze studium
32	05.11.2020		Przekształcenie części działki na budowlaną (wg załącznika graficznego).	1463/7 + załącznik Jablonka	R		X			Niezgodność ze studium
33	05.11.2020		Przekształcenie działki na budowlaną.	9206 (prawdopodobnie 9206/1) Jablonka	R		X			Niezgodność ze studium
34	05.11.2020		Przekwalifikowanie na teren budowlany.	9782, 9793, 9785, 9756/3 Zubrzyca Górna	ZL, linia średniego napięcia		X			Niezgodność ze studium Uwaga: Wprowadza się poprawkę w błędnie podanym numerze działki: zamiast 9795 przyjmuje się 9785.
35	05.11.2020		Przekwalifikowanie na teren budowlany.	21565 Lipnica Mała	ZL		X			Niezgodność ze studium
36	05.11.2020		Przekwalifikowanie na teren budowlany.	925/3 – pozwolenie na budowę Jablonka	ZLW	X	X			Działka położona poza terenami zabudowy wskazanymi w studium. Jednakże z uwagi na obecność istniejącej zabudowy (wg zgłaszającego uwagę – w 1986 r. zostało wydane pozwolenie na budowę dla budynku mieszkalnego) – wyznacza się teren MNU1 w taki sposób, aby objąć zrealizowany istniejący budynek. Taką dyspozycję dopuszczają ustalenia studium w odniesieniu do zabudowy istniejącej. Większe poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium Niezgodność ze studium.
37	06.11.2020		Wyznaczenie terenu pod zabudowę.	9220/2 Jablonka	R		X			Niezgodność ze studium
38	06.11.2020		Poszerzenie terenu budowlanego.	3908, 3907 + załącznik Jablonka	ZLW, UC, teren zalewowy		X			Niezgodność ze studium Utrzymuje się dotychczasowe dyspozycje planistyczne

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
39	06.11.2020		Teren pod zabudowę mieszkalną.	1729/1 Jablonka	MNU1, R, linia średniego napięcia		X			Działka w części budowlana, Poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłyby do naruszenia ustaleń studium.
40	06.11.2020		Przekwalifikowanie na teren budowlany w całości.	5370 + załącznik Jablonka	MNU1, R, linia średniego napięcia		X			Niezgodność ze studium
41	06.11.2020		Ujęcie działek pod zabudowę mieszkalną.	3966, 3967, 3965, 3964, 3960/2, 3963/5, 3921, 3922, 3923, 3918/1, 3918/2, 3919, 3920/1, 3920/2, 3920/3, 3876/2, 3944/3, 3917, 3946, 3947/1 Orawka	MNU1, ZL	X	X			Niezgodność ze studium Uwzględnia się częściowo poprzez wyznaczenie terenu budowlanego na części działek 3923 i 3918/2 oraz w całości na 3918/1. Większe poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłyby do naruszenia ustaleń studium.
42	06.11.2020		Przekwalifikowanie na działkę budowlaną.	2263/9 Zubrzyca Górna	R		X			Niezgodność ze studium
43	06.11.2020		Przekwalifikowanie na działkę budowlaną w całości.	3909/6 Zubrzyca Dolna	MNU1, R		X			Niezgodność ze studium. Działka jest w części budowlana. Poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłyby do naruszenia ustaleń studium. Uwaga jest powiązana z uwagą nr 138. Z treści uwag wynika, że dwie sąsiednie działki (3909/7 i 3909/6) tworzą teren budowlany o szerokości ok. 20 metrów – wystarczający dla zabudowy.
44	09.11.2020		Zgłoszenie prośby o informację w sprawie działek nr 940, 941, 944, 945 w Orawce. W piśmie zgłoszono kilka pytań, nie wniesiono żadnych uwag, postulatów, wniosków.	940, 941, 944, 945 – Orawka	MNU2, ZL		X			Nie uwzględnia się. Wobec braku zgłoszenia uwag, postulatów lub wniosków - brak przedmiotu rozpatrzenia.
45	09.11.2020		Przesunięcie linii zabudowy w celu powiększenia terenu budowlanego.	99, 102, 105 Lipnica Mała	MNU1, ZL		X			Linie zabudowy wyznaczono zgodnie z obowiązującymi przepisami (art. 43 ustawy o drogach publicznych). Nie znajduje się podstaw dla zmiany położenia linii zabudowy. Plan zawiera zasady określające możliwości przekroczenia linii zabudowy w określonych przypadkach.
46	09.11.2020		Poszerzenie na tereny PU.	5497, 5498 – Podwilk	ZLW		X			Działki w części budowlane. Poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłyby do naruszenia ustaleń studium (obszar Natura 2000).
47	09.11.2020		Poszerzenie na tereny PU.	5498 – Podwilk	ZLW		X			Działka w części budowlana. Poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłyby do naruszenia ustaleń studium (obszar Natura 2000).
48	09.11.2020		Poszerzenie na tereny PU.	5497 Podwilk	ZLW		X			Działka w części budowlana. Poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłyby do naruszenia ustaleń studium (obszar Natura 2000).
49	09.11.2020		Poszerzenie na teren budowlany w całości.	7281/5 Podwilk	RN		X			Działka w części budowlana. Poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłyby do naruszenia ustaleń studium.
50	09.11.2020		Wyznaczenie terenu budowlanego.	7814 Podwilk	ZLW		X			Niezgodność ze studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
51	09.11.2020		Zmiana przeznaczenia z UP na MNU.	29/1, 50/32 – Orawka	UP		X			Niezgodność ze studium Teren w strefie ochrony konserwatorskiej kościoła w Orawce. Studium wskazuje tereny publiczne. Ze względu na charakter i rangę miejsca, taka funkcja powinna być utrzymana.
52	09.11.2020		Przekształcenie działek na budowlane w całości.	7497/5, 7497/7, 7497/9 Lipnica Mała	ZLW		X			Działki w znacznej części budowlane. Poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium.
53	09.11.2020		Przekwalifikowanie działki na teren budowlany w całości.	2567/2 Jablonka	MNU1, R		X			Działka położona w obrębie terenów zagrożonych ruchami masowymi. W granicach ww. zagrożeń nie wyznacza się nowych terenów budowlanych.
54	09.11.2020		Przekwalifikowanie działki na teren budowlany w całości.	2576/1 Jablonka	UMC, R, strefa konserwatorska	X	X			Uwzględnia się częściowo poprzez niewielkie poszerzenie terenu UMC we wschodniej części działki, w granicach nie naruszających ustaleń studium. Działka w przeważającej części budowlana, jedynie niewielki fragment od strony kościoła jest niebudowlany – jest to przedpole widokowe zespołu kościoła z cmentarzem, które nie powinno być zabudowane.
55	09.11.2020		Poszerzenie terenu budowlanego.	24223/2, 24224/2, 24225/2, 24226/2, 24227/2 + załączniki Lipnica Mała	MNU1, R	X	X			Uwagę uwzględnia się częściowo poprzez poszerzenie zasięgu terenu budowlanego o ok. 5 metrów. Większa korekta nie jest możliwa, gdyż prowadziłaby do naruszenia ustaleń studium.
56	10.11.2020		Przekształcenie działek na budowlane.	5015/1, 5015/2 Jablonka	R, ZLW, strefa zalewowa, Natura 2000, strefa zakazu zabudowy od rzek i potoków		X			Niezgodność ze studium
57	10.11.2020		Zmiana przebiegu trasy południowej obwodnicy Jablonki tak aby ominęła działkę Zainteresowanej.	6547 – Jablonka	R, KDG, ZLW, strefa zalewowa		X			Niezgodność ze studium Teren pod obwodnicę wskazany jest od ok 30 lat w ustaleniach kolejnych planów miejscowych oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jablonka. Jest to inwestycja niezbędna dla miejscowości i regionu, ujęta w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego. W chwili obecnej zmiana przebiegu trasy nie jest możliwa ze względu na wskazane wyżej, wiążące dyspozycje planistyczne. Ewentualna weryfikacja przebiegu planowanej drogi może nastąpić po opracowaniu założeń projektowych dla planowanej nowej trasy drogi krajowej nr 7.
58	10.11.2020		Przesunięcie linii terenów zalewowych.	2367/1 – Jablonka	MNU1, strefa zalewowa		X			Wskazanie zasięgu terenu zalewowego ma charakter orientacyjny i, wobec przyjętych ustaleń planu (teren zabudowy z wyznaczonymi liniami zabudowy) nie ogranicza możliwości inwestycyjnych, sygnalizując jedynie możliwość wystąpienia zagrożeń powodziowych. Nie znajduje się podstaw dla korekty ustaleń planu.
59	10.11.2020		Przesunięcie linii terenów zalewowych i powiększenie terenów MNU.	6606 – Jablonka	MNU1, ZLW, strefa zalewowa		X			Działka w części budowlana, Poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium. Zbliżenie do potoku. Nie znajduje się podstaw dla korekty ustaleń planu w zakresie wskazanych orientacyjnie terenów narażonych na zalewanie wodami powodziowymi.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
60	10.11.2020		Przesunięcie linii terenów zalewowych.	2367/6 – Jablonka	MNU1, strefa zalewowa		X			Wskazanie zasięgu terenu zalewowego ma charakter orientacyjny i, wobec przyjętych ustaleń planu (teren zabudowy z wyznaczonymi liniami zabudowy) nie ogranicza możliwości inwestycyjnych, sygnalizując jedynie możliwość wystąpienia zagrożeń powodziowych. Nie znajduje się podstaw dla korekty ustaleń planu.
61	10.11.2020		„Poszerzenie linii zabudowy do pełnego jej obszaru”. (powiększenie terenu budowlanego?)	2462/2 Jablonka	MNU1, R		X			Działka w części budowlana, Poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium.
62	10.11.2020		Przesunięcie linii terenów zalewowych na linię dopuszczalnej zabudowy.	2373/3 – Jablonka	MNU1, strefa zalewowa		X			Wskazanie zasięgu terenu zalewowego ma charakter orientacyjny i, wobec przyjętych ustaleń planu (teren zabudowy z wyznaczonymi liniami zabudowy) nie ogranicza możliwości inwestycyjnych, sygnalizując jedynie możliwość wystąpienia zagrożeń powodziowych. Nie znajduje się podstaw dla korekty ustaleń planu.
63	12.11.2020		Wyznaczenie terenu budowlanego na wymienionych działkach.	9487/1, 9487/2, 9487/3, 9487/4, 9448/7 Zubrzyca Górna	R, linia średniego napięcia		X			Niezgodność ze studium
64	12.11.2020		Przekształcenie działki na budowlaną w całości.	4201/1 Zubrzyca Górna	MNU1, R, osuwisko nieaktywne		X			Niezgodność ze studium Część działki jest budowlana – utrzymuje się zasięg terenu budowlanego jak w planie dotychczasowym. Poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium, ponadto część działki położona w obrębie osuwiska nieaktywnego.
65	12.11.2020		Wyznaczenie terenu budowlanego zgodnie z pozwoleniem na budowę.	15209, 15210, 15211, 15212, 15213 Lipnica Mała	MNU1, ZL	X	X			Działka położona poza terenami zabudowy wskazanymi w studium. Jednakże z uwagi na obecność istniejącej zabudowy – wyznacza się teren MNU1 w taki sposób, aby objąć zrealizowany istniejący budynek. Taką dyspozycję dopuszczają ustalenia studium w odniesieniu do zabudowy istniejącej. Większe poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium Niezgodność ze studium.
66	13.11.2020		Przekwalifikowanie działki na budowlaną.	3745 Podwilk	R		X			Niezgodność ze studium
67	13.11.2020		Usunięcie drogowych linii rozgraniczających.	21932, 22064/2, 21910, 21911, 20401, 20409, 22065/1 – Lipnica Mała	MNU1, KDW		X			Uwagi nie uwzględnia się. Układ drogowy wskazany w projekcie planu jest zgodny ze studium. Przyjęto szerokości dróg w liniach rozgraniczających wynoszące 6 metrów. Drogi te obsługują znaczne obszary terenów budowlanych i ze względu na bezpieczeństwo ruchu nie powinny być zwięzane lub wycofywane.
68	16.11.2020		Wyznaczenie terenu budowlanego.	9258/2, 9259 + mapa Zubrzyca Górna	R, ZL		X			Niezgodność ze studium (teren pod linią 15 kV, w bezpośrednim sąsiedztwie terenu „W” zaopatrzenia w wodę.)
69	16.11.2020		Przekształcenie działki na budowlaną w całości.	7210/32 Podwilk	MNU1, R		X			Działka w części budowlana, Poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium.
70	16.11.2020		Przekształcenie działki na budowlaną.	7210/33 Podwilk	R		X			Niezgodność ze studium
71	16.11.2020		Przekształcenie działki na budowlaną w całości.	2393/2 Zubrzyca Dolna	MNU1, R		X			Działka w części budowlana, Poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium.
72	16.11.2020		Usunięcie linii rozgraniczających drogi KDW.	2724/2, 2850/13 – Zubrzyca Dolna	MNU1, KDW	X				Wycofuje się wyznaczony w planie odcinek drogi KDW.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
73	16.11.2020		Przekształcenie działki na budowlaną w całości.	4448/1 Jablonka	MNU1, R	X	X			Uwzględnia się częściowo – poszerzając teren budowlany, z pozostawieniem pasa terenu niebudowlanego wzdłuż obniżenia/cieku. Ustalenia studium nakazują pozostawienie ww. pasa wolnego od zabudowy, zatem nie można uwzględnić uwagi w całości.
74	16.11.2020		Przekształcenie działki na budowlaną w całości.	4448/1 Jablonka	MNU1, R	X	X			Uwzględnia się częściowo – poszerzając teren budowlany, z pozostawieniem pasa terenu niebudowlanego wzdłuż obniżenia/cieku. Ustalenia studium nakazują pozostawienie ww. pasa wolnego od zabudowy, zatem nie można uwzględnić uwagi w całości.
75	17.11.2020		Sprzeciw wobec wyznaczenia terenu zalewowego na działce.	3903 – patrz wniosek Jablonka	ZLW, KDW, strefa zalewowa		X			Uwagi nie uwzględnia się. Ze względu na ustalenia studium wynikające z cech obszaru, w tym szczególnie z trudnych warunków gruntowo-wodnych (występowanie zalewów, podtopień), uznaje się za konieczne utrzymanie przyjętych dyspozycji projektu planu i nie wprowadzanie terenu budowlanego.
76	17.11.2020		Wyrównanie linii rozgraniczającej.	6378 – patrz wniosek Jablonka	MNU1, R		X			Działka w części budowlana, Poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłyby do naruszenia ustaleń studium. Nie znajduje się uzasadnienia dla zmiany dyspozycji: linie rozgraniczające przyjęto równoległe do drogi, w jednakowej odległości dla wszystkich sąsiadujących działek.
77	17.11.2020		Przekształcenie działki z terenów rolnych na budowlane.	9335 – patrz wniosek Jablonka	R, KDGP/S		X			Niezgodność ze studium
78	17.11.2020		Przekształcenie działek z rolnych na budowlane.	1848/19, 1848/20, 1848/21 Zubrzyca Górna	R		X			Niezgodność ze studium
79	17.11.2020		Przekwalifikowanie działki na budowlaną w całości.	4448/2 Jablonka	MNU1, R, osuwisko nieaktywne	X	X			Uwzględnia się częściowo – poszerzając nieznacznie teren budowlany, z pozostawieniem pasa terenu niebudowlanego wzdłuż obniżenia/cieku oraz na osuwisku nieaktywnym. Większe poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłyby do naruszenia ustaleń studium.
80	17.11.2020		Przekwalifikowanie działki na budowlaną w całości.	4448/3 Jablonka	MNU1, R, osuwisko nieaktywne, linia śr. napięcia		X			Niezgodność ze studium
81	17.11.2020		Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy jednorodzinnej i usługowej. Planowane jest jej połączenie z sąsiednią działką już budowlaną – nr 946.	947 Orawka	R, ZL	X	X			Uwzględnia się częściowo poprzez wyznaczenie terenu MNU2 w nawiązaniu do terenu przyległego. Korekta pozwoli na uzyskanie działki budowlanej w połączeniu z działką sąsiednią nr 946. Większe poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłyby do naruszenia ustaleń studium.
82	18.11.2020		Wyznaczenie terenu budowlanego.	20123 – patrz wniosek Lipnica Mała	R		X			Niezgodność ze studium
83	18.11.2020		Wyznaczenie terenu budowlanego.	20121, 20122, 20125, 20130 – patrz wniosek Lipnica Mała	R, strefa zalewowa		X			Niezgodność ze studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
84	18.11.2020		Wyznaczenie terenu budowlanego.	3763/28 + załącznik Zubrzyca Dolna	R, strefa cmentarza		X			Niezgodność ze studium
85	19.11.2020		Zmiana przeznaczenia na UC.	6140, 6139/2, 6139/1, 6138, 6137/2, 6137/4, 6136/3, 6136/4, 6136/2, 6135/1, 6135/2, 6134/3, 6134/1, 6134/4, 6141/2, 6142/4, 6142/6, 6143/1, 6143/2, 6144/1, 6144/2 – Zubrzyca Górna	MNU1		X			Niezgodność ze studium. Utrzymuje się dyspozycję MNU1 z uwagi na ochronę standardów ochrony środowiska w zabudowie mieszkaniowej.
86	19.11.2020		Wyznaczenie terenu budowlanego.	14128 Lipnica Mała	R		X			Niezgodność ze studium
87	20.11.2020		Wyznaczenie terenu budowlanego.	2023, 1900/4 – Zubrzyca Górna	R		X			Niezgodność ze studium
88	20.11.2020		Przekwalifikowanie działek na budowlane.	919, 1004/2, 1615/1, 918, 1615/3 - Jablonka	R, ZLW, MNU1, Natura 2000, strefa zalewowa	X	X			Dz. 1004/2 – jest budowlana w całości (bez potrzeby korekty). Pozostałe działki (919, 1615/1, 918, 1615/3) – niezgodność ze studium. Poszerzenie o ok. 6 m na działce nr 919 w kierunku południowym (włączenie istniejącego budynku).
89	20.11.2020		Przekwalifikowanie działki na budowlaną.	3481/3 - Orawka	MNU1, ZL		X			Działka w części budowlana, Poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłyby do naruszenia ustaleń studium.
90	20.11.2020		Poszerzenie terenu budowlanego.	6961/4 – Jablonka	MNU2, R	X				Uwzględnia się poprzez niewielką korektę położenia linii rozgraniczającej
91	23.11.2020		Przekwalifikowanie działek pod zabudowę mieszkalną.	17848, 17852 – Lipnica Mała	R		X			Niezgodność ze studium
92	23.11.2020		Przekwalifikowanie działek pod zabudowę mieszkalną.	23746/1, 23747/1, 23748/1, 23749/2 – Lipnica Mała	MNU1, R		X			Działki w części budowlane, Poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłyby do naruszenia ustaleń studium.
93	23.11.2020		Przekwalifikowanie działki pod zabudowę mieszkalną.	3668/3 – Jablonka	MNU1, R, osuwisko nieaktywne, zagrożenie ruchami masowymi		X			Niezgodność ze studium. Zagrożenia osuwiskowe.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
94	23.11.2020		Brak zgody na zalesienie działek.	724, 734, 733, 735/8, 536, 338/5, 1585/16, 1585/2, 1583/3, 1584/9, 1576/8, 1576/11, 1721/1, 1720/1, 1724/4, 1729/22, 1729/26, 1729/5, 10064/6, 10062/3, 10061/5, 1382, 1384/3, 1384/2, 370/2 – Zubrzyca Górna	ZL, R		X			Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodnie z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania.
95	23.11.2020		Dopuszczenie stacji paliw na wyznaczonym terenie UC (wg obecnych ustaleń projektu planu jest to niemożliwe). Jako proponowane ustalenie wskazano zamianę przeznaczenia z terenu UC na PU, gdzie plan dopuszcza stacje paliw.	4415 – Jabłonka	UC, R, KDG	X				Uwagę uwzględnia się poprzez dopuszczenie możliwości lokalizacji stacji paliw w terenach UC. Wobec powyższego nie ma uzasadnienia dla zamiany terenu UC na teren PU. Uwagę uznaje się za uwzględnioną.
96	23.11.2020		Przekształcenie działek rolnych na budowlane.	228/8, 229/7, 229/9, 230/1 - Orawka	R		X			Niezgodność ze studium
97	23.11.2020		Sprzeciw wobec przebiegu południowej obwodnicy Jabłonki.				X			Niezgodność ze studium Teren pod obwodnicę wskazany jest od ok 30 lat w ustaleniach kolejnych planów miejscowych oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka. Jest to inwestycja niezbędna dla miejscowości i regionu, ujęta w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego. W chwili obecnej zmiana przebiegu trasy nie jest możliwa ze względu na wskazane wyżej, wiążące dyspozycje planistyczne. Ewentualna weryfikacja przebiegu planowanej drogi może nastąpić po opracowaniu założeń projektowych dla planowanej nowej trasy drogi krajowej nr 7.
98	23.11.2020		Przekwalifikowanie działki pod zabudowę mieszkalną.	1748 – Zubrzyca Górna	R		X			Niezgodność ze studium
99	23.11.2020		Przekwalifikowanie działek pod zabudowę mieszkalną.	4007/8, 4007/10, 4007/35, 4008/2 - Podwilk	MNU1, R		X			Niezgodność ze studium Działki nr 4007/8 i 4007/35 są w części budowlane, Poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium. Pozostałe działki są niebudowlane.
100	23.11.2020		Przekwalifikowanie działek pod zabudowę jednorodzinną.	1969, 1970/1 – Zubrzyca Górna	R		X			Niezgodność ze studium
101	23.11.2020		Przekwalifikowanie działek pod zabudowę jednorodzinną.	1396/1, 1396/2, 1893/6, 2292/1, 2292/2 – Zubrzyca Górna	R		X			Niezgodność ze studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
102	23.11.2020		Przekształcenie działki rolnej na budowlaną.	268/10 - Podwik	R		X			Niezgodność ze studium
103	23.11.2020		Przekształcenie działek na teren pod zabudowę na całej powierzchni.	2351/20, 2351/19, 2351/34 – Zubrzyca Dolna	MNU1, R		X			Niezgodność ze studium Działki tworzą zwarty prostokątny obszar położony w części w terenie budowlanym, w części w terenie rolnym. Poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłyby do naruszenia ustaleń studium
104	23.11.2020		Przekwalifikowanie działek pod zabudowę.	272/48, 272/23, 3902/4, 3902/2 – Zubrzyca Dolna	R		X			Niezgodność ze studium
105	23.11.2020		Brak zgody na zalesienie.	1871/9 – Zubrzyca Górna	ZL		X			Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodne z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania.
106	23.11.2020		Przekwalifikowanie działki na budowlaną.	1838/2 - Jablonka	R, linia średniego napięcia		X			Niezgodność ze studium
107	23.11.2020		Przekwalifikowanie działek z terenu wód i zalesień na teren zabudowy mieszkaniowej.	1137/2, 1139, 400 – Zubrzyca Górna	MNU1, ZLW, ZL	X	X			Uwzględnia się częściowo: dz. 1137/2 – poszerza się teren MNU1 na części działki zgodnie z zasięgiem jak w aktualnie obowiązującym planie, większe poszerzenie byłoby niezgodne ze studium, dz. 1139 i dz. 400 – niezgodność ze studium
108	23.11.2020		Brak zgody na zalesienie.	1874/4, 1874/5 – Zubrzyca Górna	ZL		X			Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodne z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania.
109	23.11.2020		Brak zgody na zalesienie.	1874/6, 1873/13 – Zubrzyca Górna	ZL		X			Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodne z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania.
110	23.11.2020		Zgłoszone pismo zawiera pytania dotyczące działek: dlaczego nie zostały przekształcone (jedna w całości, druga w części), co trzeba zrobić żeby zostały przekształcone?	391/11, 385/2 – Zubrzyca Dolna	MNU1, ZL, osuwisko nieaktywne		X			Niezgodność ze studium (Treść zgłoszonej uwagi traktuje się jako wniosek o wyznaczenie terenu budowlanego w całości.)
111	25.11.2020		Przekwalifikowanie działek na budowlane.	1233/2, 1466/2 - Jablonka	R, ZLW		X			Niezgodność ze studium
112	25.11.2020		Przekwalifikowanie działek na budowlane.	1233/1, 1466/1 - Jablonka	R, ZLW		X			Niezgodność ze studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
113	25.11.2020		Przekwalifikowanie działek na budowlane.	1975/10, 1975/8, 2035/20, 2035/18 – Zubrzyca Dolna	ZLW		X			Działka położona poza terenami zabudowy wskazanymi w studium. Studium dopuszcza możliwość włączenia do terenu budowlanego obszaru z istniejącą zabudową. Jednakże w tym konkretnym przypadku celem uwagi nie jest włączenie istniejącej zabudowy do terenów budowlanych, ale uzyskanie nowych działek budowlanych. Proponowane przeznaczenie pozostaje zatem w sprzeczności z ustaleniami studium. Uwagi nie uwzględnia się.
114	25.11.2020		Uwagi do zapisów tekstowych dotyczących terenów MNU1: 1) dopuszczenie działalności wykluczonej przepisami § 11 ust. 2 pkt 2, tj.: nowych tartaków, stolarni, zakładów ślusarskich, warsztatów naprawy pojazdów mechanicznych ; 2) zmiana limitu wielkości powierzchni zabudowy budynku usługowego w terenach MNU1, określonej w § 11 ust. 2 pkt 6 lit. a, z 300 m2 do 700 m2; 3) przyjęcie wskaźników określonych w § 11 ust. 2 pkt 7 na poziomie: - powierzchnia zabudowy – 0,6, - powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 20%.	3885, 3886 – Jabłonka	MNU1, ZLW, strefa zalewowa, Natura 2000, strefa zakazu zabudowy od rzek i potoków	X	X			Uwzględnia się częściowo w zakresie jak poniżej: pkt 1 – nie uwzględnia się. Zapis wprowadzono w celu ochrony standardów zamieszkania w terenach mieszkaniowo-usługowych, jego utrzymanie bez zmian uznaje się za właściwe i uzasadnione. pkt 2 – uwzględnia się poprzez zwiększenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy budynku usługowego do 700 m ² , w odniesieniu do terenu MNU1 objętego uwagą. pkt 3 – nie uwzględnia się. Przyjęte wskaźniki zagospodarowania terenu uznaje się za właściwe.
115	25.11.2020		Przekształcenie działek z rolnych na budowlane.	3374, 3377/1 – Zubrzyca Górna	R			X		Niezgodność ze studium
116	25.11.2020		Zmiana przeznaczenia działek z terenów ZL na R.	1044/8, 1049/2, 1049/16, 1049/28, 1049/29, 1055/2, 1093/8, 1093/9, 1095/1, 1097/4 Zubrzyca Górna	ZL, R			X		Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodne z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania.
117	25.11.2020		1. Zmiana przeznaczenia działek z terenów ZL na R dla działek: 1871/2, 1871/4 2. Zmiana przeznaczenia działek z terenów ZL na MNU1 dla działek: 1741/2, 1774	1871/2, 1871/4 –1741/2, 1774 – Zubrzyca Górna	ZL, ZLW			X		Uwagi nie uwzględnia się. Pkt 1. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodne z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania. Pkt 2. niezgodność ze studium
118	25.11.2020		Zmiana przeznaczenia działek z terenów ZL na R.	1733/31, 1733/30, 1735/9, 1735/8, 1743/14, 1743/15 Zubrzyca Górna	ZL			X		Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodne z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
119	25.11.2020		Teren budowlany.	19699, 19700, 19701 – Lipnica Mała	R, strefa zalewowa		X			Niezgodność ze studium
120	25.11.2020		Brak zgody na przeznaczenie działek pod tereny leśne.	9591/1, 9590/4, 9594 – Zubrzyca Górna	ZL, R		X			Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodne z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania.
121	26.11.2020		Objęcie działek terenami budowlanymi MNU.	7673, 7653/6 - Podwilk	RN		X			Niezgodność ze studium
122	26.11.2020		Uwagi do zapisów tekstowych dotyczących terenów MNU1: 1) dopuszczenie działalności wykluczonej przepisami § 11 ust. 2 pkt 2, tj.: nowych tartaków, stolarni, zakładów ślusarskich, warsztatów naprawy pojazdów mechanicznych ; 2) zmiana limitu wielkości powierzchni zabudowy budynku usługowego w terenach MNU1, określonej w § 11 ust. 2 pkt 6 lit. a, z 300 m2 do 700 m2; 3) przyjęcie wskaźników określonych w § 11 ust. 2 pkt 7 na poziomie: - powierzchnia zabudowy – 0,6, - powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 20%.	3880 – Jabłonka	MNU1, ZLW, strefa zalewowa, Natura 2000, strefa zakazu zabudowy od rzek i potoków	X	X			Uwzględnia się częściowo w zakresie jak poniżej: pkt 1 – nie uwzględnia się. Zapis wprowadzono w celu ochrony standardów zamieszkania w terenach mieszkaniowo-usługowych, jego utrzymanie bez zmian uznaje się za właściwe i uzasadnione. pkt 2 – uwzględnia się poprzez zwiększenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy budynku usługowego do 700 m ² , w odniesieniu do terenu MNU1 objętego uwagą; pkt 3 – nie uwzględnia się. Przyjęte wskaźniki zagospodarowania terenu uznaje się za właściwe.
123	26.11.2020		Uwagi do zapisów tekstowych dotyczących terenów MNU1: 1) dopuszczenie działalności wykluczonej przepisami § 11 ust. 2 pkt 2, tj.: nowych tartaków, stolarni, zakładów ślusarskich, warsztatów naprawy pojazdów mechanicznych ; 2) zmiana limitu wielkości powierzchni zabudowy budynku usługowego w terenach MNU1, określonej w § 11 ust. 2 pkt 6 lit. a, z 300 m2 do 700 m2; 3) przyjęcie wskaźników określonych w § 11 ust. 2 pkt 7 na poziomie: - powierzchnia zabudowy – 0,6, - powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 20%.	3879/1 – Jabłonka	MNU1, ZLW, strefa zalewowa, Natura 2000, strefa zakazu zabudowy od rzek i potoków	X	X			Uwzględnia się częściowo w zakresie jak poniżej: pkt 1 – nie uwzględnia się. Zapis wprowadzono w celu ochrony standardów zamieszkania w terenach mieszkaniowo-usługowych, jego utrzymanie bez zmian uznaje się za właściwe i uzasadnione. pkt 2 – uwzględnia się poprzez zwiększenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy budynku usługowego do 700 m ² , w odniesieniu do terenu MNU1 objętego uwagą; pkt 3 – nie uwzględnia się. Przyjęte wskaźniki zagospodarowania terenu uznaje się za właściwe.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
124	26.11.2020		Brak zgody na przeznaczenie działek pod tereny leśne.	4771/156, 5368, 5369, 5371/1, 5381, 5397/1, 5398, 5399 – Zubrzyca Górna	MNU1, ZLW, strefa zalewowa, Natura 2000		X			Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodne z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania.
125	26.11.2020		Przekształcenie działek na budowlane	8337/37, 8339/20 – Zubrzyca Górna	R		X			Niezgodność ze studium
126	26.11.2020		Usunięcie z działek nieprzekraczalnej linii zabudowy.	62/35, 62/50, 62/42 – Orawka	MNU1, R, linia średniego napięcia, strefa cmentarza		X			Brak podstaw dla korygowania linii zabudowy, plan zawiera regulacje dla zabudowy istniejącej przekraczającej linię zabudowy.
127	26.11.2020		Wyznaczenie terenu budowlanego	16190 Lipnica Mała	R		X			Niezgodność ze studium
128	27.11.2020		Wyznaczenie terenu budowlanego.	5159, 5162/3 – Lipnica Mała	R, ZLW, linia średniego napięcia		X			Niezgodność ze studium
129	27.11.2020		Brak zgody na przeznaczenie działek pod tereny zieleni.	634/2, 634/1, 643/23, 641/2, 641/3, 638/2 – Zubrzyca Dolna	MNU1, ZLW		X			Uwagi nie uwzględnia się. Działki nr 634/1 i 634/2 położone są w całości w terenach ZLW. Przyjęta dyspozycja jest zgodna z ustaleniami studium i adekwatna do cech terenu, jego położenia i ukształtowania. Ustalenia planu nie wykluczają możliwości rolniczego wykorzystania terenu. Pozostałe działki (643/23, 641/2, 641/3, 638/2) są działkami budowlanymi (MNU1), przy czym ich niewielka część od strony potoku Zubrzyckiego położona jest w terenie ZLW. Utrzymuje się ww. przeznaczenie w celu utrzymania terenów wolnych od zabudowy w styczności do potoku.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
130	27.11.2020		Brak zgody na przeznaczenie działek pod tereny leśne.	1870/22, 1875/3, 1833/8, 10061/7, 10061/4, 10065/17, 10064/9, 10064/7, 10065/18, 10065/20, 1576/31, 1576/34, 1584/6, 1582/6, 1582/8, 10079/35, 10082/1, 10099/6, 10130/6, 10100/3, 10206/3, 10206/1, 10207/4, 10207/5 – brak zgody na objęcie zalesieniem,	ZL, ZLW		X			Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodne z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania.
131	27.11.2020		Przekwalifikowanie działki na teren zabudowy jednorodzinnej i usługowej.	2688 - Jabłonka	ZL		X			Niezgodność ze studium
132	27.11.2020		Sprzeciw wobec „wydłużenia pasma drogowego”	104 – Lipnica Mała	MNU1, ZL		X			Uwagi nie uwzględnia się. Przyjmuje się założenie, że uwaga dotyczy wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy. Linie zabudowy wyznaczono zgodnie z obowiązującymi przepisami (art. 43 ustawy o drogach publicznych). Nie znajduje się podstaw dla zmiany położenia linii zabudowy. Plan zawiera zasady określające możliwości przekroczenia linii zabudowy w określonych przypadkach.
133	27.11.2020		Brak zgody na przeznaczenie działek pod tereny leśne.	336, 341, 305, 275 Lipnica Mała	ZL		X			Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodne z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania.
134	27.11.2020		Sprzeciw wobec poszerzenia pasa drogowego.	729/1, 724/4 – Lipnica Mała	MNU1, linia średniego napięcia		X			Uwagi nie uwzględnia się. Zarówno linie wyznaczające pas drogowy, jak i linie zabudowy, wyznaczono zgodnie z obowiązującymi przepisami (m.in. art. 43 ustawy o drogach publicznych). Nie znajduje się podstaw dla zmiany położenia linii rozgraniczających drogi oraz linii zabudowy. Plan zawiera zasady określające możliwości przekroczenia linii zabudowy w określonych przypadkach.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
135	27.11.2020		Wyznaczenie terenu budowlanego MU3.	6093/23, 6093/24, 6093/10, 6091, 6084 – Zubrzyca Górna	ZL		X			Niezgodność ze studium
136	27.11.2020		Przedłużenie terenu budowlanego	2344 – Jablonka	MNU1, ZL		X			Niezgodność ze studium. Działka jest w części budowlana (nowy teren wyznaczony w projekcie planu). Poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłyby do naruszenia ustaleń studium.
137	27.11.2020		Błędnie naniesiony przebieg linii energetycznej	5987/1, 6098, 5990, 5991 – Zubrzyca Górna	MNU1, linia średniego napięcia	X				Uwzględnić się poprzez korektę przebiegu linii energetycznej.
138	30.11.2020		Poszerzenie terenu budowlanego na całość działek.	3909/6, 3909/7 – Zubrzyca Dolna	MNU1, R		X			Działki są w części budowlane. Poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłyby do naruszenia ustaleń studium. Działki nr 3909/7 i 3909/6 tworzą teren budowlany o szerokości ok. 20 metrów – wystarczający dla zabudowy, z możliwością wydzielenia dwóch działek budowlanych.
139	30.11.2020		Zmiana przeznaczenia działek z terenów ZL na R.	1562/2, 1055/10, 1055/11 – Zubrzyca Górna	ZL, R		X			Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodne z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania.
140	30.11.2020		Przekształcenie działki na budowlaną.	2679/1 - Orawka	ZLW, strefa cmentarza		X			Niezgodność ze studium
141	30.11.2020		Przekwalifikowanie działki rolnej na budowlaną.	2285/14 – Zubrzyca Górna	R		X			Niezgodność ze studium
142	30.11.2020		Przekwalifikowanie działek na budowlane.	9673/1, 9672/11 – Zubrzyca Górna	ZLW		X			Niezgodność ze studium
143	30.11.2020		Sprzeciw wobec wyznaczenia na działkach rolnych terenów pod zalesienie oraz terenów PU.	5400, 5397/2, 5376/3, 5388/1, 5388/2, 5353/1, 5353/3 Zubrzyca Górna	ZL, PU		X			Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodne z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania. Utrzymuje się zasięg terenu PU bez zmian – w zasięgu takim, jaki jest wskazany w dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z ustaleniami studium.
144	30.11.2020		Sprzeciw wobec wyznaczenia na działkach terenów PU.	5346 – 5355/14, 5355/13 Zubrzyca Górna	ZL, PU, linia średniego napięcia		X			Teren PU obejmuje działkę nr 5346 w całości. Utrzymuje się zasięg terenu PU bez zmian – w zasięgu takim, jaki jest wskazany w dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z ustaleniami studium. Dwie wymienione w uwadze działki (nr 5355/13 i 5355/14) są położone poza terenem PU, w terenie ZL. W uwadze nie zakwestionowano tego przeznaczenia.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
145	30.11.2020		Przekwalifikowanie działki na budowlaną.	218 – Zubrzyca Dolna	MNU1	X				Działka jest budowlana w całości. Korekta zbędna
146	30.11.2020		Uwagi do zapisów tekstowych dotyczących terenów MNU1: 1) dopuszczenie działalności wykluczonej przepisami § 11 ust. 2 pkt 2, tj.: nowych tartaków, stolarni, zakładów ślusarskich, warsztatów naprawy pojazdów mechanicznych ; 2) zmiana limitu wielkości powierzchni zabudowy budynku usługowego w terenach MNU1, określonej w § 11 ust. 2 pkt 6 lit. a, z 300 m2 do 700 m2; 3) przyjęcie wskaźników określonych w § 11 ust. 2 pkt 7 na poziomie: - powierzchnia zabudowy – 0,6, - powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 20%.	3882/1, 3882/2 Jabłonka	MNU1, ZLW, Natura 2000, strefa zalewowa, strefa zakazu zabudowy od rzek i potoków	X	X			Uwzględnia się częściowo w zakresie jak poniżej: pkt 1 – nie uwzględnia się. Zapis wprowadzono w celu ochrony standardów zamieszkania w terenach mieszkaniowo-usługowych, jego utrzymanie bez zmian uznaje się za właściwe i uzasadnione. pkt 2 – uwzględnia się poprzez zwiększenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy budynku usługowego do 700 m ² , w odniesieniu do terenu MNU1 objętego uwagą; pkt 3 – nie uwzględnia się. Przyjęte wskaźniki zagospodarowania terenu uznaje się za właściwe.
147	30.11.2020		Przekwalifikowanie działek na budowlane w całości – na działce nie ma wód powierzchniowych, ani żadnego ujęcia wody.	1834/2 Jabłonka	MNU2, R, ZL, Natura 2000, linia średniego napięcia		X			Działka w przeważającej części budowlana. Poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium. Usuwa się odcinek cieku zaznaczony na rysunku planu, jednakże powyższa korekta nie ma wpływu na możliwość poszerzenia terenu budowlanego. Na rysunku planu nie ma oznaczenia ujęcia wody, o którym wspomniano w uwadze.
148	30.11.2020		Wyznaczenie terenu pod zabudowę jednorodzinną i usługową.	319/9 - Orawka	R		X			Niezgodność ze studium
149	30.11.2020		Wyznaczenie terenu pod zabudowę jednorodzinną i usługową.	3637 - Orawka	ZL, Natura 2000, linia średniego napięcia		X			Niezgodność ze studium
150	01.12.2020		Przekształcenie działek z rolnych na budowlane.	7679, 7678/1, 7678/2, 7677, 7990/1 – Zubrzyca Górna	R		X			Niezgodność ze studium
151	01.12.2020		Przekształcenie działek na budowlane.	4424/5, 4424/1, 4438/3, 4438/1 – Zubrzyca Dolna	R		X			Niezgodność ze studium
152	01.12.2020		Przekształcenie pozostałej rolnej części działki na budowlaną.	1730 - Jabłonka	MNU1, R, linia wysokiego napięcia, linia średniego napięcia		X			Działka w części budowlana. Poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium.
153	01.12.2020		Przekształcenie działek rolnych na budowlane.	1297/2, 1298, 1299 - Orawka	R		X			Niezgodność ze studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
154	01.12.2020		Przekwalifikowanie całej działki na budowlaną.	1328/2 - Jabłonka	MNU1, R		X			Działka w przeważającej części budowlana. Poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłyby do naruszenia ustaleń studium.
155	01.12.2020		Przekształcenie działek rolnych na budowlane.	1729/8, 1729/27, 1724/6, 1724/4, 1720/1, 1721/1, 1728/1, 1729/43, 1726/6, 10236/1 – Zubrzyca Górna	ZL, R, MNU1		X			Działka nr 1724/6 jest w całości budowlana – teren MNU1. Pozostałe działki położone są w całości w terenach niebudowlanych – R oraz ZL. Uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż prowadziłyby do naruszenia ustaleń studium.
156	01.12.2020		Przekształcenie działek rolnych na budowlane.	Heronówka - 1729/8, 1729/27, 1729/8, 1729/17, 1729/22, 1729/5, 1729/26, 1729/6, 1729/43, 1729/36, 1729/41, 9429/37, 1728/4, 1728/11, 1728/1 – Zubrzyca Górna	ZL		X			Wszystkie wymienione działki położone są w całości w terenach niebudowlanych – ZL. Uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, gdyż prowadziłyby do naruszenia ustaleń studium.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
157	01.12.2020		<p>1. Plan nie dopuszcza zabudowy dla rekreacji indywidualnej w terenach MNU jak również w ZLW; stąd wnosi się o dopisanie:</p> <p>- w § 11 pkt 1 – dopisać „celów rekreacji indywidualnej”,</p> <p>- w § 30 pkt 2 ppkt 4 – dopisać literę c) rekreacji indywidualnej- ewentualnie z zapleczem socjalnym i technicznym (np. do 35 m2 czy 25 m2) oraz małą architekturą;</p> <p>2. Brak możliwości odstępstwa od konieczności dachów o nachyleniu co najmniej 40 stopni; wnosi się o dopuszczanie dla obiektów małych np. 7-10 m2 powierzchni obiektu, w tym małej architektury – dopuszczenie dachu jednospadowego, mniejszego nachylenia dachu czy dachu płaskiego;</p> <p>3. wnosi się o zmniejszenie zasięgu terenu zalewowego na podanych działkach i przekwalifikowanie tych działek na MNU, względnie wskazanie innej funkcji z dopuszczeniem rekreacji indywidualnej.</p> <p>4. W § 4 pkt 3 ppkt 4 dopisać słowo „budowę” czy „umiejscowienie”.</p>	2035/12, 2035/14, 2035/16 – Zubrzyca Dolna, uwagi do obszaru całej gminy	ZLW, strefa zalewowa		X			<p>Uwagi nie uwzględnia się.</p> <p>Ad 1. W § 11 plan przewiduje możliwość realizacji m.in. urządzeń sportu i rekreacji, ponadto usług, w tym usług turystyki. Nie znajduje się uzasadnienia dla rozszerzenia przyjętego katalogu funkcji/przeznaczeń/dopuszczeń o „cele rekreacji indywidualnej”. Wnioskowana korekta w § 30 prowadziłaby do naruszenia zasad ładu przestrzennego i ochrony środowiska poprzez dopuszczenie indywidualnej rozproszonej zabudowy rekreacyjnej w miejscach o szczególnych wymogach ochrony środowiska.</p> <p>Ad 2. Nie znajduje się uzasadnienia dla wnioskowanych rozwiązań w zakresie kształtowania form dachów.</p> <p>Ad 3. Brak podstaw dla dokonywania korekt wskazanego na rysunku planu „orientacyjnego zasięgu obszarów narażonych na zalewanie wodami powodziowymi” bądź na wprowadzenie w miejscu objętym uwagą innej funkcji.</p> <p>Ad 4. W § 5 ust. 3 pkt 4 dodaje się słowo „realizację”.</p>
158	01.12.2020		<p>Uwagi do zapisów tekstowych dotyczących terenów MNU1:</p> <p>1) dopuszczenie działalności wykluczonej przepisami § 11 ust. 2 pkt 2, tj.: nowych tartaków, stolarni, zakładów ślusarskich, warsztatów naprawy pojazdów mechanicznych ;</p> <p>2) zmiana limitu wielkości powierzchni zabudowy budynku usługowego w terenach MNU1, określonej w § 11 ust. 2 pkt 6 lit. a, z 300 m2 do 700 m2;</p> <p>3) przyjęcie wskaźników określonych w § 11 ust. 2 pkt 7 na poziomie:</p> <p>- powierzchnia zabudowy – 0,6,</p> <p>- powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 20%.</p>	3885, 3886 – Jablonka	MNU1, ZLW, Natura 2000, strefa zalewowa, strefa zakazu zabudowy od rzek i potoków	X	X			<p>Uwzględnia się częściowo w zakresie jak poniżej:</p> <p>pkt 1 – nie uwzględnia się. Zapis wprowadzono w celu ochrony standardów zamieszkania w terenach mieszkaniowo-usługowych, jego utrzymanie bez zmian uznaje się za właściwe i uzasadnione.</p> <p>pkt 2 – uwzględnia się poprzez zwiększenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy budynku usługowego do 700 m², w odniesieniu do terenu MNU1 objętego uwagą;</p> <p>pkt 3 – nie uwzględnia się. Przyjęte wskaźniki zagospodarowania terenu uznaje się za właściwe.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
159	01.12.2020		Uwagi do zapisów tekstowych dotyczących terenów MNU1: 1) dopuszczenie działalności wykluczonej przepisami § 11 ust. 2 pkt 2, tj.: nowych tartaków, stolami, zakładów ślusarskich, warsztatów naprawy pojazdów mechanicznych ; 2) zmiana limitu wielkości powierzchni zabudowy budynku usługowego w terenach MNU1, określonej w § 11 ust. 2 pkt 6 lit. a, z 300 m2 do 700 m2; 3) przyjęcie wskaźników określonych w § 11 ust. 2 pkt 7 na poziomie: - powierzchnia zabudowy – 0,6, - powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 20%.	3880 –Jablonka	MNU1, ZLW, Natura 2000, strefa zalewowa, strefa zakazu zabudowy od rzek i potoków	X	X			Uwzględnia się częściowo w zakresie jak poniżej: pkt 1 – nie uwzględnia się. Zapis wprowadzono w celu ochrony standardów zamieszkania w terenach mieszkaniowo-usługowych, jego utrzymanie bez zmian uznaje się za właściwe i uzasadnione. pkt 2 – uwzględnia się poprzez zwiększenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy budynku usługowego do 700 m ² , w odniesieniu do terenu MNU1 objętego uwagą; pkt 3 – nie uwzględnia się. Przyjęte wskaźniki zagospodarowania terenu uznaje się za właściwe.
160	01.12.2020		Uwagi do zapisów tekstowych dotyczących terenów MNU1: 1) dopuszczenie działalności wykluczonej przepisami § 11 ust. 2 pkt 2, tj.: nowych tartaków, stolami, zakładów ślusarskich, warsztatów naprawy pojazdów mechanicznych ; 2) zmiana limitu wielkości powierzchni zabudowy budynku usługowego w terenach MNU1, określonej w § 11 ust. 2 pkt 6 lit. a, z 300 m2 do 700 m2; 3) przyjęcie wskaźników określonych w § 11 ust. 2 pkt 7 na poziomie: - powierzchnia zabudowy – 0,6, - powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 20%.	3879/1 – Jablonka	MNU1, ZLW, Natura 2000, strefa zalewowa, strefa zakazu zabudowy od rzek i potoków	X	X			Uwzględnia się częściowo w zakresie jak poniżej: pkt 1 – nie uwzględnia się. Zapis wprowadzono w celu ochrony standardów zamieszkania w terenach mieszkaniowo-usługowych, jego utrzymanie bez zmian uznaje się za właściwe i uzasadnione. pkt 2 – uwzględnia się poprzez zwiększenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy budynku usługowego do 700 m ² , w odniesieniu do terenu MNU1 objętego uwagą; pkt 3 – nie uwzględnia się. Przyjęte wskaźniki zagospodarowania terenu uznaje się za właściwe.
161	01.12.2020		1. Przesunięcie drogi KDW z działek: 8478/4, 8512/15 2. Poszerzenie terenu 7.MNU1.90 do północnej granicy działki 8478/4	8478/4, 8512/15 – Zubrzyca Górna	MNU1, ZLW, KDW	X	X			Uwagę uwzględnia się częściowo poprzez niewielką korektę położenia linii rozgraniczających teren MNU1, do północnej granicy działki 8478/7, z wyłączeniem części działki najbardziej zbliżonej do potoku. Koryguje się ponadto położenie linii rozgraniczającej drogi, z lepszym dopasowaniem do przebiegu w terenie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
162	01.12.2020		<ol style="list-style-type: none"> 1. Wprowadzenie na działce 8175/2 w całości funkcji MNU oraz wycofanie przeznaczenia ZL; 2. Wprowadzenie na działkach: 8175/1, 8174/3 funkcji innej niż ZL, 3. Wycofanie z działki drogowej 10586 przeznaczenia ZL. 	8175/2, 8174/2, 8175/1, 8174/3, 10586 – Zubrzyca Górna	MNU2, ZL, osuwisko nieaktywne	X	X			<p>Uwagę uwzględnia się częściowo: Pkt 1 w zakresie przeznaczenia MNU: działka 8175/2 jest w przeważającej części budowlana. Poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium.</p> <p>Pkt 1 i 2 w zakresie wycofania przeznaczenia ZL: uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodnie z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania. Odnosząc zgłoszonego problemu odległości zabudowy od lasu wskazuje się na ustalenia § 29 ust. 2 pkt 3-5, które stanowią, że plan nie dopuszcza wprowadzania nowych zalesień w pasie o szerokości 25 metrów od granicy terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy. Oznacza to, że w odniesieniu do gruntów rolnych ww. pas terenu nie może być traktowany jako teren przeznaczony na cele leśne.</p> <p>Pkt 3: Uwagę uwzględnia się poprzez włączenie terenu działki drogowej nr 10586 do przyległego terenu MNU2.</p>
163	02.12.2020		<p>Uwagi do zapisów tekstowych dotyczących terenów MNU1:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dopuszczenie działalności wykluczonej przepisami § 11 ust. 2 pkt 2, tj.: nowych tartaków, stolarni, zakładów ślusarskich, warsztatów naprawy pojazdów mechanicznych ; 2) zmiana limitu wielkości powierzchni zabudowy budynku usługowego w terenach MNU1, określonej w § 11 ust. 2 pkt 6 lit. a, z 300 m² do 700 m²; 3) przyjęcie wskaźników określonych w § 11 ust. 2 pkt 7 na poziomie: <ul style="list-style-type: none"> - powierzchnia zabudowy – 0,6, - powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 20%. 	3882/1, 3882/2 – Jabłonka	MNU1, ZLW, Natura 2000, strefa zalewowa, strefa zakazu zabudowy od rzek i potoków	X	X			<p>Uwzględnia się częściowo w zakresie jak poniżej: pkt 1 – nie uwzględnia się. Zapis wprowadzono w celu ochrony standardów zamieszkania w terenach mieszkaniowo-usługowych, jego utrzymanie bez zmian uznaje się za właściwe i uzasadnione. pkt 2 – uwzględnia się poprzez zwiększenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy budynku usługowego do 700 m², w odniesieniu do terenu MNU1 objętego uwagą; pkt 3 – nie uwzględnia się. Przyjęte wskaźniki zagospodarowania terenu uznaje się za właściwe.</p>
164	02.12.2020		Przekształcenie na teren budowlany.	1729/43, 1729/41, 1729/36, 9429/37, 9418/1, 9415, 9374/1, 9374/2 – Zubrzyca Górna	ZL, MNU1, R	X	X			<p>Uwzględnia się częściowo w zakresie jak poniżej: Stwierdza się, że część ww. działek (tj. dz. nr 9374/1, 9374/2, 9418/1, 9415) położona jest w terenach MNU1 w całości, co jest zgodne z przedmiotem uwagi. W odniesieniu do tych działek nie wprowadza się zatem korekt w projekcie planu, uznając uwagę za uwzględnioną. Pozostałe działki (tj. nr 1729/43, 1729/41, 1729/36, 9429/37) – niezgodność ze studium.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
165	02.12.2020		Przekwalifikowanie działek na budowlane w całości.	6337, 6348, 6353 – Lipnica Mała	MNU1, ZL		X			Niezgodność ze studium Działka nr 6353 jest w całości niebudowlana. Działki nr 6348 i 6337 są w części budowlane. Poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium.
166	02.12.2020		Przekwalifikowanie działki w całości na teren UP.	1838/20 – Podwilk	MNU1	X				Uwzględnić się poprzez zmianę przeznaczenia MNU1 na UP.
167	02.12.2020		Przekształcenie działek na tereny MNU.	całość 3920, 3921/1, 3926 – na MNU - Podwilk	R, MNU1		X			Niezgodność ze studium
168	02.12.2020		Przekwalifikowanie działek z terenów MNU na tereny usług publicznych UP – w celu umożliwienia rozbudowy istniejącej piekarni wraz z jej zapleczem.	4303/6, 4304/1, 4304/2, 4305/5 –Podwilk	MNU1, KDGP		X			Uwagi nie uwzględnia się z powodu bliskiego sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej. Przyjęte ustalenia dla terenów MNU zapewniają ochronę standardów zamieszkania m.in. poprzez ograniczenia lokalizacji funkcji uciążliwych oraz utrzymanie ograniczonej skali zabudowy. Nie znajduje się podstaw dla zmiany przyjętych ustaleń. Ponadto zauważa się, że w przypadku wprowadzenia wnioskowanej w urzędzie zmiany przeznaczenia terenu MNU na tereny usług publicznych „UP”, wskazany w uwadze cel, jakim jest rozbudowa istniejącej piekarni wraz z jej zapleczem, nie mógłby zostać zrealizowany.
169	02.12.2020		Wyłączenie działki z obszaru leśnego.	2405/1 – Zubrzyca Górna	ZL		X			Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodnie z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania.
170	02.12.2020		Przekształcenie działki na teren budowlany.	4533/52 – Zubrzyca Dolna	ZL		X			Niezgodność ze studium
171	02.12.2020		Sprzeciw wobec wyznaczenia na działce terenu ZLW z powodu obniżki wartości nieruchomości.	3905 –Jablonka	ZLW, KSP, Natura 2000, strefa zakazu zabudowy od rzek i potoków, strefa zalewowa		X			Niezgodność ze studium Z uwagi na ustalenia studium wynikające z cech obszaru, w tym szczególnie z trudnych warunków gruntowo-wodnych (występowanie zalewów, podtopień), uznaje się za konieczne utrzymanie przyjętej dyspozycji projektu planu i nie wprowadzanie terenu budowlanego.
172	02.12.2020		Zmiana terenu SK na zgodny ze stanem faktycznym (działka rolna).	8770/1 – Zubrzyca Górna	SK	X				Uwagę uwzględnić się poprzez wycofanie przeznaczenia SK i wyznaczenie terenu R – teren rolniczy.
173	02.12.2020		Przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	9448 – Jablonka	R, złożone udokumentowane		X			Niezgodność ze studium
174	02.12.2020		Przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną.	8413/5 – Podwilk	R		X			Niezgodność ze studium
175	02.12.2020		Sprzeciw wobec przeznaczenia działek do zalesienia.	5590/2, 5582/4, 5735, 4771/118, 4771/120 – Zubrzyca Górna	ZL		X			Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodnie z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
176	02.12.2020		Sprzeciw wobec przeznaczenia działek do zalesienia.	3618/4, 3629/2, 3637/1, 3641/2, 3652/2, 3655/2, 3661/2, 3670/6, 3670/14, 3593/2, 3625/1, 2588/2, 2591/15, 2591/1, 3999/24, 4001/1, 3965, 3858 –Zubrzyca Górna	ZL, R, MNU1		X			Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodnie z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania.
177	02.12.2020		Zmiana przeznaczenia działki z terenów ZL na R.	10211 – Zubrzyca Górna	ZL		X			Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodnie z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania.
178	02.12.2020		Objęcie całej działki terenem UC oraz usunięcie obszaru zalewania wodami powodziowymi. Brak zgody na przeznaczenie KSP.	3905 –Jabłonka	ZLW, KSP, Natura 2000, strefa zakazu zabudowy od rzek i potoków, strefa zalewowa		X			Uwagi nie uwzględnia się. Z uwagi na ustalenia studium wynikające z cech obszaru, w tym szczególnie z trudnych warunków gruntowo-wodnych (występowanie zalewów, podtopień), uznaje się za konieczne utrzymanie przyjętej dyspozycji projektu planu i nie wprowadzanie terenu budowlanego. Utrzymuje się dyspozycję KSP na części działki, w zakresie części już zabudowanej. Zrealizowany obiekt powstał na podstawie ustaleń planu dotychczasowego, które w zakresie przeznaczenia są identyczne z ustaleniami projektu planu. Nie znajduje się zatem przesłanek dla zmiany tych ustaleń.
179	02.12.2020		Wniosek o podjęcie uchwały w/s przystąpienia do sporządzenia zmiany planu przestrzennego dla tej działki – cel zabudowa jednorodzinna	1755 — Zubrzyca Górna	R		X			Niezgodność ze studium Pismo zawiera wniosek o podjęcie uchwały w/s przystąpienia do sporządzenia zmiany planu przestrzennego, powinno zatem być traktowane jako wniosek o sporządzenia planu/zmiany planu. Z uwagi na wskazaną podstawę prawną (art. 18.1 upzp) oraz wskazany cel zmiany (zabudowa jednorodzinna) zostaje rozpatrzony jako uwaga do projektu planu.
180	02.12.2020		Uwagi do tekstu i rysunku planu. Wnosi się o: A1 – zastosowanie w legendzie rysunku planu podziału na oznaczenia informacyjne, obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych oraz na ustalenia planu; A2 – skorygowanie przebiegu linii energetycznych A3 – wyrok NSA wskazuje, że linie zabudowy „powinny się domykać”, na rysunku planu dochodzi do takiego „niedomknięcia” np. w terenie 7.MNU1.70; B1 – Zgodnie z orzecznictwem NSA nie powinno	Cała gmina oraz: A2: tereny MNU1.126 i 17 A3: tereny 7..MNU1.62,63, 65 B6: dz. 10586		X	X			Uwzględnia się częściowo – w zakresie jak poniżej: A1: Nie uwzględnia się; przyjęte ustalenia projektu planu nie budzą wątpliwości co do ich interpretacji w zakresie ich oznaczeń i charakteru regulacji. Nie znajduje się uzasadnienia dla proponowanych zmian. A2: Uwzględnia się poprzez korektę przebiegu linii energetycznej. A3: Nie uwzględnia się. Wskazany w uwadze wyrok NSA odnosi się do innego planu o całkowicie odmiennych uwarunkowaniach i przyjętych regulacjach, nie znajduje się żadnych przesłanek, by sentencję i uzasadnienie tego wyroku odnosić wprost do sposobu wyznaczenia linii zabudowy na rysunku projektu planu gminy Jabłonka jak i do jego ustaleń tekstowych. Linie zabudowy i regulacje z nimi związane przyjęto w projekcie

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>się wskazywać terenów o mieszanym przeznaczeniu, jeżeli funkcje są ze sobą sprzeczne. Sprzeczność dotyczy terenów ZL, gdzie zaliczono grunty leśne Ls, wskazuje się proponowane korekty w tym zakresie;</p> <p>B2 – brak precyzji w zakresie § 5 ust. 19; ponadto zgłoszono problem odległości zabudowy od terenów ZL, w związku z przepisami odrębnymi;</p> <p>B3 – ustalenia § 29 ust. 2 pkt 1-2 wskazują na możliwość realizacji zabudowy w terenach ZL; wobec powyższego należy wprowadzić wskaźniki zabudowy dla terenów ZL;</p> <p>B4 – § 29 ust. 2 pkt 3 lit. a – zasięg terenów do zalesień powinien zostać wskazany w oparciu o plany urządzenia lasów; zapis pozostaje w sprzeczności z PUL; ponadto jako sprzeczność należy uznać zakaz zalesień w terenach ZL w pasie 25 m od granicy terenów przeznaczonych pod zabudowę. Co w sytuacji gdy w tej odległości znajduje się użytek „Ls”?</p> <p>B5 – kto skontroluje realizację ustaleń § 29 ust. 2 pkt 4?</p> <p>B6 – problem z realizacją drogi dojazdowej na działce 10586 w Zubrzycy Górnej;</p> <p>B7 – zmniejszenie zasięgu terenów inwestycyjnych na działce 10586 w Zubrzycy Górnej oraz 1426 w Lipnicy Małej (problem odszkodowań);</p> <p>C1 – dodanie w słowniczku definicji kondygnacji nadziemnej i jej uszczegółowienie;</p> <p>C2 – problem wprowadzenia gatunków rodzimych</p> <p>C3 – na jakiej podstawie organ wydający pozwolenie na budowę będzie oceniał zgodność projektu z § 7 ust. 6 pkt 2 („szczególnie starannych rozwiązań...”)</p> <p>C3 (4) – „jasny” nie jest określeniem koloru</p> <p>C4 (5) – czy nie powinno być wskazań dotyczących realizacji zabudowy w strefie 150 m od cmentarza? Nie wszędzie jest możliwość korzystania z wodociągów.</p> <p>C5 (6) – konieczne jest uzupełnienie wskaźników zabudowy w terenach ZLW.</p>	Zubrzyca Górna B7: 10586 Zubrzyca Górna, 1426 Lipnica Mała					<p>planu w sposób prawidłowy i nie budzący wątpliwości co do jednoznaczności ich obowiązywania, zarówno w miejscach, w których linie zabudowy występują, jak i tam, gdzie w sposób zamierzony linie te nie są wyznaczone.</p> <p>B1: Nie uwzględnia się. Nie stwierdza się wzajemnej sprzeczności pomiędzy funkcjami dopuszczonymi ustaleniami planu w terenach ZL. O sprzeczności funkcji można mówić wtedy, gdy wprowadzenie jednej funkcji wyklucza bądź pozostaje w kolizji z inną funkcją dopuszczoną w granicach jednego terenu. W przypadku terenów ZL wszystkie dopuszczalne formy zagospodarowania terenu mogą funkcjonować obok siebie bez żadnych kolizji i w zgodzie z obowiązującymi przepisami. Nie znajduje się zatem uzasadnienie dla zmiany przyjętych ustaleń.</p> <p>B2: Uwzględnia się poprzez zmianę brzmienia § 5 ust. 19, z ustaleniem, że konieczne jest zachowanie odległości od użytków „Ls” zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto, odnośnie zgłoszonego problemu odległości zabudowy od lasu wskazuje się na ustalenia § 29 ust. 2 pkt 3-5, które stanowią, że plan nie dopuszcza wprowadzania nowych zalesień w pasie o szerokości 25 metrów od granicy terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy. Oznacza to, że w odniesieniu do gruntów rolnych ww. pas terenu nie może być traktowany jako teren przeznaczony na cele leśne.</p> <p>B3: Uwzględnia się uwagę, korygując zapis w sposób jednoznacznie wykluczający możliwość realizacji zabudowy; wobec powyższego wprowadzania wskaźników jest zbędne.</p> <p>B4: Nie uwzględnia się. Nie stwierdza się sprzeczności pomiędzy planami urządzenia lasów a ustaleniami planu. Wątpliwości co do zalesień w przypadku użytków „Ls” są nieuzasadnione, gdyż plan zakazuje nowych zalesień, zatem zakaz nie dotyczy użytków Ls.</p> <p>B5: Brak przedmiotu rozpatrzenia; jest to pytanie, nie można rozpatrzyć go w kategoriach: „uwaga uwzględniona” bądź „uwaga nieuwzględniona”.</p> <p>B6: Uwzględnia się w odniesieniu do działki nr 10586 w Zubrzycy Górnej poprzez włączenie ww działki do terenów MNU.</p> <p>B7: W sytuacjach wskazanych w uwadze zasięg terenów budowlanych nie będzie uszczuplony w stosunku do stanu obecnego.</p> <p>C1 – Nie uwzględnia się. Pojęcie kondygnacji nadziemnej definiują przepisy odrębne. Nie ma zatem podstaw dla wprowadzania definicji w ustaleniach planu, a tym bardziej do jej uszczegóławiania.</p> <p>C2: Nie uwzględnia się. Kwestionowany zapis nie ma charakteru bezwzględnie zakazu stosowania gatunków innych niż rodzime.</p> <p>C3: Organ właściwy zawsze działa w granicach kompetencji i obowiązującego prawa. konkretyzacja zasad następuje w ustaleniach § 7. Nie wprowadza się korekt w ustaleniach planu.</p> <p>C3(4): Plan nie określa konkretnych kolorów elewacji, ale ich cechę (kolor jasny). Nie wprowadza się korekt w ustaleniach planu.</p> <p>C4(5): Nie stwierdza się potrzeby wprowadzania dodatkowych regulacji w odniesieniu do strefy 150 m od cmentarza; zasady określone w przepisach odrębnych nie muszą być wprowadzane do planu;</p> <p>C5(6): Uwzględnia się poprzez uzupełnienie wskaźników zabudowy.</p>	

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
181	02.12.2020		Wycofanie przeznaczenia ZL z działki drogowej i wprowadzenie tam oznaczenia MNU lub KDW – działka posiada użytek „dr”	10586 – Zubrzyca Górna	MNU2, ZL	X				Uwagę uwzględnia się poprzez włączenie terenu działki drogowej nr 10586 do przyległego terenu MNU2.
182	02.12.2020		1. Przesunięcie drogi KDW z działek: 8478/4, 8512/15 2. Poszerzenie terenu 7.MNU1.90 do północnej granicy działki 8478/4	8478/4, 8512/15 – Zubrzyca Górna	MNU1, ZLW, KDW	X	X			Uwagę uwzględnia się częściowo poprzez niewielką korektę położenia linii rozgraniczających teren MNU1, do północnej granicy działki 8478/7, z wyłączeniem części działki najbardziej zbliżonej do potoku. Koryguje się ponadto położenie linii rozgraniczającej drogi, z lepszym dopasowaniem do przebiegu w terenie.
183	02.12.2020		1. Wprowadzenie na działce 8175/2 w całości funkcji MNU oraz wycofanie przeznaczenia ZL, 2. Wprowadzenie na działkach: 8175/1, 8174/3 funkcji innej niż ZL, 3. Wycofanie z działki drogowej 10586 przeznaczenia ZL.	8175/2, 8174/2, 8175/1, 8174/3, 10586 – Zubrzyca Górna	MNU2, ZL, osuwisko nieaktywne	X	X			Uwagę uwzględnia się częściowo: Pkt 1 w zakresie przeznaczenia MNU: działka 8175/2 jest w przeważającej części budowlana. Poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłyby do naruszenia ustaleń studium. Pkt 1 i 2 w zakresie wycofania przeznaczenia ZL: uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodne z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania. Odnosnie zgłoszonego problemu odległości zabudowy od lasu wskazuje się na ustalenia § 29 ust. 2 pkt 3-5, które stanowią, że plan nie dopuszcza wprowadzania nowych zalesień w pasie o szerokości 25 metrów od granicy terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy. Oznacza to, że w odniesieniu do gruntów rolnych ww. pas terenu nie może być traktowany jako teren przeznaczony na cele leśne. Pkt 3: Uwagę uwzględnia się poprzez włączenie terenu działki drogowej nr 10586 do przyległego terenu MNU2.
184	03.12.2020		Uwaga do tekstu planu dotycząca terenów UT2: prośba „o wyłączenie pkt 5 w terenie UT2 i była możliwość lokalizacji domków indywidualnych o charakterze turystycznym” (tekst uwagi trudny do odczytania)	847-820, 28-42 – Lipnica Mała	UT2		X			Uwagi nie uwzględnia się. Zachodzi obawa, że proponowana zmiana (tj. usunięcie zakazu lokalizacji budynków rekreacji indywidualnej) mogłaby prowadzić do zagospodarowania w formie indywidualnych domów letniskowych na wydzielanych odrębnych działkach, co jest sprzeczne z przyjętą funkcją terenów UT2, jako terenów dla działalności usługowej w zakresie turystyki.
185	03.12.2020		Przekwalifikowanie działek na budowlane pod zabudowę jednorodzinną.	21561/1, 21561/3, 21561/4, 21561/5, 21561/6 - Lipnica Mała	MNU1, ZL	X	X			Działki w części budowlane. Z uwagi na istniejący układ własnościowy wprowadza się korektę poprawiającą możliwości zagospodarowania działek z niewielkim przyrostem terenu budowlanego (o ok. 10 metrów). Większe poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłyby do naruszenia ustaleń studium.
186	03.12.2020		Objęcie całej działki terenem UT.	10221/1 – Zubrzyca Górna	UT2, ZL	X				Uwzględnia się poprzez niewielką korektę zasięgu terenu UT2.
187	03.12.2020		„Ujęcie działki do zagospodarowania przestrzennego”	391/20 – Zubrzyca Dolna	KDW	X	X			Uwzględnia się częściowo poprzez wyznaczenie terenu budowlanego MNU1 na części działki. Większe poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłyby do naruszenia ustaleń studium.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
188	03.12.2020		Zmiana działek „agroturystycznych” na działki „zwykłe”. 8554/1 – zmiana rolnej na budowlaną	10304/5, 10304/6, 10424/118, 10424/117, 10424/112, 10424/20, 9114/2, 9114/3, 8554/1 – Zubrzyca Górna	UT2, R		X			Niezgodność ze studium
189	03.12.2020		Przekształcenie działek na budowlane.	7656/1, 7658, 7659/1, 7680, 7682, 7683, 7505/1, 7687 – Zubrzyca Górna	R		X			Niezgodność ze studium
190	03.12.2020		Wycofanie terenów pod zalesienie.	4056/3, 4062, 6087, 4025/5 – Zubrzyca Górna	ZL		X			Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodnie z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania.
191	03.12.2020		Przekwalifikowanie działki na teren PU.	4416/1 – Jablonka	UC, R, osuwisko aktywne, linia wysokiego napięcia		X			Niezgodność ze studium
192	03.12.2020		Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów ZL na działkach.	1871/8, 1874/60 – Zubrzyca Górna	ZL		X			Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodnie z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania.
193	03.12.2020		Zmiana przeznaczenia na rolne.	435/2, 400/36, 405, 3067/1, 3070/10 – Zubrzyca Dolna	ZL, R		X			Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodnie z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania.
194	03.12.2020		Poszerzenie terenu budowlanego.	672/21, 672/19 - Podwilk	MNU1, R	X	X			Uwzględnia się częściowo poprzez niewielkie powiększenie zasięgu terenu budowlanego MNU1 (o ok. 6 metrów), co umożliwi lokalizację budynku jednorodzinne. Większe poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium.
195	03.12.2020		Prośba o przystąpienie do sporządzenia planu przestrzennego.	1409/4 – Zubrzyca Górna	R		X			Niezgodność ze studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
196	03.12.2020		Zmiana przeznaczenia z leśnego na rolne.	8343/23 – Zubrzyca Górna	ZL		X			Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodnie z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania.
197	03.12.2020		1. Objęcie całej działki terenem MNU1 (dz. 6537/1) 2. Usunięcie lub przesunięcie linii zabudowy (dz. 1492) 3. Przesunięcie terenu ZLW i poszerzenie terenu MNU1 (dz. 6621/1)	6537/1, 1492, 6621/1 – Jabłonka	PU, MNU1, ZLW, strefa zalewowa	X	X			1. Nie uwzględnia się. Przyjęta funkcja (PU) jest zgodna z ustaleniami studium. 2. Nie uwzględnia się. Linia zabudowy wyznaczona zgodnie z przepisami – 25 metrów od krawędzi jezdni. 3. Uwzględnia się częściowo, wyłącznie w zakresie objęcia zasięgiem terenu budowlanego MNU1 istniejącej zabudowy.
198	03.12.2020		Usunięcie ustaleń § 16 ust. 5 pkt 2 i 3. Uzasadnienie: na działkach nie ma przebiegu szlaku turystycznego pieszego.	10463/5, 10463 – Zubrzyca Górna	UT4, Natura 2000		X			Kwestionowany przepis ma brzmienie: <ul style="list-style-type: none"> ▪ ze względu na charakter obiektu i jego położenie w miejscu przebiegu szlaku turystycznego pieszego na przełęczy Krowiarki, nie stosuje się ustaleń § 7 ust. 12; ▪ wyklucza się lokalizację parkingów dla turystów; dopuszcza się jedynie możliwość realizacji nie więcej niż trzech miejsc postojowych dla pracowników schroniska.) Ustalenia przyjęte zgodnie z ustaleniami studium oraz w uzgodnieniu z Dyrektorem Babiogórskiego Parku Narodowego. Nie znajduje się przesłanek dla uwzględnienia uwagi.
199	03.12.2020		Uwagi do tekstu i rysunku planu. Wnosi się o: A1 – zastosowanie w legendzie rysunku planu podziału na oznaczenia informacyjne, obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych oraz na ustalenia planu; A2 – skorygowanie przebiegu linii energetycznych A3 – wyrok NSA wskazuje, że linie zabudowy „powinny się domykać”, na rysunku planu dochodzi do takiego „niedomknięcia” np. w terenie 7.MNU1.70; B1 – Zgodnie z orzecznictwem NSA nie powinno się wskazywać terenów o mieszanym przeznaczeniu, jeżeli funkcje są ze sobą sprzeczne. Sprzeczność dotyczy terenów ZL, gdzie zaliczono grunty leśne Ls, wskazuje się proponowane korekty w tym zakresie; B2 – brak precyzji w zakresie § 5 ust. 19; ponadto zgłoszono problem odległości zabudowy od terenów ZL, w związku z przepisami odrębnymi; B3 – ustalenia § 29 ust. 2 pkt 1-2 wskazują na możliwość realizacji zabudowy w terenach ZL; wobec powyższego należy wprowadzić wskaźniki zabudowy dla terenów ZL; B4 – § 29 ust. 2 pkt 3 lit. a – zasięg terenów do zalesień powinien zostać wskazany w oparciu o plany urządzenia lasów; zapis pozostaje w	Cała gmina oraz: A2: tereny MNU1.126 i 17 A3: tereny 7..MNU1.62,63, 65 B6: dz. 10586 Zubrzyca Górna B7: 10586 Zubrzyca Górna, 1426 Lipnica Mała		X	X			Uwzględnia się częściowo – w zakresie jak poniżej: A1: Nie uwzględnia się; przyjęte ustalenia projektu planu nie budzą wątpliwości co do ich interpretacji w zakresie ich oznaczeń i charakteru regulacji. Nie znajduje się uzasadnienia dla proponowanych zmian. A2: Uwzględnia się poprzez korektę przebiegu linii energetycznej. A3: Nie uwzględnia się. Wskazany w uwadze wyrok NSA odnosi się do innego planu o całkowicie odmiennych uwarunkowaniach i przyjętych regulacjach, nie znajduje się żadnych przesłanek, by sentencję i uzasadnienie tego wyroku odnosić wprost do sposobu wyznaczenia linii zabudowy na rysunku projektu planu gminy Jabłonka jak i do jego ustaleń tekstowych. Linie zabudowy i regulacje z nimi związane przyjęto w projekcie planu w sposób prawidłowy i nie budzący wątpliwości co do jednoznaczności ich obowiązywania, zarówno w miejscach, w których linie zabudowy występują, jak i tam, gdzie w sposób zamierzony linie te nie są wyznaczone. B1: Nie uwzględnia się. Nie stwierdza się wzajemnej sprzeczności pomiędzy funkcjami dopuszczonymi ustaleniami planu w terenach ZL. O sprzeczności funkcji można mówić wtedy, gdy wprowadzenie jednej funkcji wyklucza bądź pozostaje w kolizji z inną funkcją dopuszczoną w granicach jednego terenu. W przypadku terenów ZL wszystkie dopuszczalne formy zagospodarowania terenu mogą funkcjonować obok siebie bez żadnych kolizji i w zgodzie z obowiązującymi przepisami. Nie znajduje się zatem uzasadnienia dla zmiany przyjętych ustaleń. B2: Uwzględnia się poprzez zmianę brzmienia § 5 ust. 19, z ustaleniem, że konieczne jest zachowanie odległości od użytków „Ls” zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto, odnośnie zgłoszonego problemu odległości zabudowy

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>sprzeczności z PUL; ponadto jako sprzeczność należy uznać zakaz zalesień w terenach ZL w pasie 25 m od granicy terenów przeznaczonych pod zabudowę. Co w sytuacji gdy w tej odległości znajduje się użytek „Ls”?</p> <p>B5 – kto skontroluje realizację ustaleń § 29 ust. 2 pkt 4?</p> <p>B6 – problem z realizacją drogi dojazdowej na działce 10586 w Zubrzycy Górnej;</p> <p>B7 – zmniejszenie zasięgu terenów inwestycyjnych na działce 10586 w Zubrzycy Górnej oraz 1426 w Lipnicy Małej (problem odszkodowań);</p> <p>C1 – dodanie w słowniczku definicji kondygnacji nadziemnej i jej uszczegółowienie;</p> <p>C2 – problem wprowadzenia gatunków rodzimych</p> <p>C3 – na jakiej podstawie organ wydający pozwolenie na budowę będzie oceniał zgodność projektu z § 7 ust. 6 pkt 2 („szczególnie starannych rozwiązań...”)</p> <p>C3 (4) – „jasny” nie jest określeniem koloru</p> <p>C4 (5) – czy nie powinno być wskazań dotyczących realizacji zabudowy w strefie 150 m od cmentarza? Nie wszędzie jest możliwość korzystania z wodociągów.</p> <p>C5 (6) – konieczne jest uzupełnienie wskaźników zabudowy w terenach ZLW.</p>							<p>od lasu wskazuje się na ustalenia § 29 ust. 2 pkt 3-5, które stanowią, że plan nie dopuszcza wprowadzania nowych zalesień w pasie o szerokości 25 metrów od granicy terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy. Oznacza to, że w odniesieniu do gruntów rolnych ww. pas terenu nie może być traktowany jako teren przeznaczony na cele leśne.</p> <p>B3: Uwzględnia się uwagę, korygując zapis w sposób jednoznacznie wykluczający możliwość realizacji zabudowy; wobec powyższego wprowadzania wskaźników jest zbędne.</p> <p>B4: Nie uwzględnia się. Nie stwierdza się sprzeczności pomiędzy planami urzędzenia lasów a ustaleniami planu. Wątpliwości co do zalesień w przypadku użytków „Ls” są nieuzasadnione, gdyż plan zakazuje nowych zalesień, zatem zakaz nie dotyczy użytków Ls.</p> <p>B5: Brak przedmiotu rozpatrzenia; jest to pytanie, nie można rozpatryć go w kategoriach: „uwaga uwzględniona” bądź „uwaga nieuwzględniona”.</p> <p>B6: Uwzględnia się w odniesieniu do działki nr 10586 w Zubrzycy Górnej poprzez włączenie ww działki do terenów MNU.</p> <p>B7: W sytuacjach wskazanych w uwadze zasięg terenów budowlanych nie będzie uszczuplony w stosunku do stanu obecnego.</p> <p>C1 – Nie uwzględnia się. Pojęcie kondygnacji nadziemnej definiują przepisy odrębne. Nie ma zatem podstaw dla wprowadzania definicji w ustaleniach planu, a tym bardziej do jej uszczegóławiania.</p> <p>C2: Nie uwzględnia się. Kwestionowany zapis nie ma charakteru bezwzględnie zakazu stosowania gatunków innych niż rodzime.</p> <p>C3: Organ właściwy zawsze działa w granicach kompetencji i obowiązującego prawa. konkretyzacja zasad następuje w ustaleniach § 7. Nie wprowadza się korekt w ustaleniach planu.</p> <p>C3(4): Plan nie określa konkretnych kolorów elewacji, ale ich cechę (kolory jasne). Nie wprowadza się korekt w ustaleniach planu.</p> <p>C4(5): Nie stwierdza się potrzeby wprowadzania dodatkowych regulacji w odniesieniu do strefy 150 m od cmentarza; zasady określone w przepisach odrębnych nie muszą być wprowadzane do planu;</p> <p>C5(6): Uwzględnia się poprzez uzupełnienie wskaźników zabudowy.</p>
200	03.12.2020		<ol style="list-style-type: none"> Przesunięcie drogi KDW z działek: 8478/4, 8512/15 Poszerzenie terenu 7.MNU1.90 do północnej granicy działki 8478/4 	8478/4, 8512/15 – Zubrzyca Górna	MNU1, ZLW, KDW	X	X			Uwagę uwzględnia się częściowo poprzez niewielką korektę położenia linii rozgraniczających teren MNU1, do północnej granicy działki 8478/7, z wyłączeniem części działki najbardziej zbliżonej do potoku. Koryguje się ponadto położenie linii rozgraniczającej drogi, z lepszym dopasowaniem do przebiegu w terenie.
201	03.12.2020		Wycofanie przeznaczenia ZL z działki drogowej i wprowadzenie tam oznaczenia MNU lub KDW – działka posiada użytek „dr”	10586 – Zubrzyca Górna	MNU2, ZL	X				Uwagę uwzględnia się poprzez włączenie terenu działki drogowej nr 10586 do przyległego terenu MNU2.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
202	03.12.2020		<ol style="list-style-type: none"> Wprowadzenie na działce 8175/2 w całości funkcji MNU oraz wycofanie przeznaczenia ZL, Wprowadzenie na działkach: 8175/1, 8174/3 funkcji innej niż ZL, Wycofanie z działki drogowej 10586 przeznaczenia ZL. 	8175/2, 8174/2, 8175/1, 8174/3, 10586 – Zubrzyca Górna	MNU2, ZL, osuwisko nieaktywne	X	X			<p>Uwagę uwzględnia się częściowo: Pkt 1 w zakresie przeznaczenia MNU: działka 8175/2 jest w przeważającej części budowlana. Poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium.</p> <p>Pkt 1 i 2 w zakresie wycofania przeznaczenia ZL: uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodnie z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania. Odnośnie zgłoszonego problemu odległości zabudowy od lasu wskazuje się na ustalenia § 29 ust. 2 pkt 3-5, które stanowią, że plan nie dopuszcza wprowadzania nowych zalesień w pasie o szerokości 25 metrów od granicy terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy. Oznacza to, że w odniesieniu do gruntów rolnych ww. pas terenu nie może być traktowany jako teren przeznaczony na cele leśne.</p> <p>Pkt 3: Uwagę uwzględnia się poprzez włączenie terenu działki drogowej nr 10586 do przyległego terenu MNU2.</p>
203	04.12.2020		Przekształcenie działek na tereny zabudowy jednorodzinnej lub usługowej.	2779/9, 2781/9 – Zubrzyca Górna	R		X			Niezgodność ze studium
204	04.12.2020		Zmiana z ZL na MNU lub KDW.	10586 – Zubrzyca Górna	MNU2, ZL	X				Uwagę uwzględnia się poprzez włączenie terenu działki drogowej nr 10586 do przyległego terenu MNU2.
205	04.12.2020		Zmiana z ZL na MNU lub KDW.	10586 – Zubrzyca Górna	MNU2, ZL	X				Uwagę uwzględnia się poprzez włączenie terenu działki drogowej nr 10586 do przyległego terenu MNU2.
206	04.12.2020		Brak zgody na zmianę klasyfikacji pod zalesianie.	1875/13, 10065/19, 10067/4, 10069/11, 10069/14, 10069/17 – Zubrzyca Górna	ZL		X			Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodnie z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania.
207	04.12.2020		Brak określenia czego dotyczy uwaga. („Darowizna”) ???	8127/2 – Zubrzyca Górna	R, linia średniego napięcia		X			Wobec braku jakiegokolwiek postulatu lub wniosku uwaga, jako bezprzedmiotowa, nie może zostać uwzględniona. Przy ewentualnym założeniu, że dotyczy wyznaczenia terenu budowlanego na działce, zachodzi niezgodność ze studium.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
208	04.12.2020		<p>„To są numerki, które użytkujemy, orzemy i kosimy siano”</p> <p>„Te numerki były kiedyś podane jako budowlane są odrzucone, prosimy o ponowne rozstrzygnięcie sprawy”.</p>	<p>475/11, 484/6, 458/27, 458/26, 456/32, 484/5, 483, 459/3, 459/2, 465/4, 465/6, 466/4, 467/2, 468, 475/11, 469/10, 463/1, 463/2, 463/3, 456/20, 479, 469/3, 1331/1, 1345/10, 1328, 1327, 1261, 1260/4, 1345/10, 1348/2, 1347/25, 1318/3, 1318/4, 1306/2, 1225, 1226, 1331, 1348/1, 1324, 1347/23, 1292/2, 1295, 1296, 1344/11, 1344/12, 1344/13, 1237, 1576/3, 1271/6, 1229, 1186/10, 1274, 1277/2, 1186/37, 1146, 1179, 1234, 1171/1, 1172/2, 1338/10, 1265/1, 1265/2</p> <p>– działki użytkowane rolniczo, 468, 467/2, 466/4, 475/11, 484/6, 481, 483, 479 – pod tereny budowlane – Zubrzyca Górna</p>	MNU1, ZL, R, linia średniego napięcia		X			<p>Uwagi nie uwzględnia się.</p> <p>Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodne z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania.</p> <p>Wyznaczenie terenów budowlanych byłoby niezgodne ze studium.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
209	04.12.2020		Zmiana na działkę rolną	1384/4 – Zubrzyca Górna	ZL		X			Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodnie z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania.
210	04.12.2020		Pozostawienie działek jako grunty orne, w legendzie zmiana opisu „lasy” na „grunty orne”	486, 484/4, 403/3, 484/2, 524/1, 496/133, 496/122, 496/96 – Zubrzyca Dolna, 5260/4, 5258/7, 5225/2, 5218/2, 5218/3, 5217, 5237/15 – Zubrzyca Górna	ZL, linia średniego napięcia		X			Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodnie z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania.
211	04.12.2020		Przesunięcie drogowych linii rozgraniczających przechodzących przez budynek mieszkalny i budynki gospodarcze	549/6, 620/4 – Zubrzyca Dolna	MNU1		X			Uwagi nie uwzględnia się. Linie rozgraniczające drogi nie naruszają istniejących budynków. Zarówno linie wyznaczające pas drogowy, jak i linie zabudowy, wyznaczono zgodnie z obowiązującymi przepisami (m.in. art. 43 ustawy o drogach publicznych). Nie znajduje się podstaw dla zmiany położenia linii rozgraniczających drogi oraz linii zabudowy. Plan zawiera zasady określające możliwości przekroczenia linii zabudowy w określonych przypadkach.
212	04.12.2020		Przekształcenie na grunty rolne.	1055/42, 1055/40 – Zubrzyca Górna	ZL, R		X			Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodnie z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania.
213	04.12.2020		Włączenie do terenów budowlanych całych działek.	4566, 4567/1, 4567/2 - Zubrzyca Górna	MNU1, R	X	X			Uwzględnia się częściowo poprzez niewielkie poszerzenie terenu MNU2 o ok. 8 metrów. Większe poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium
214	04.12.2020		Przekształcenie działek na budowlane.	6349/2, 6347/1 - Podwilk	R		X			Niezgodność ze studium
215	04.12.2020		Przekształcenie działek na budowlane.	1484/2, 1484/12, 1485/10 – Zubrzyca Górna	MNU1, ZLW, linia 15 kV		X			Niezgodność ze studium Działka nr 1484/2 jest częściowo budowlana. Pozostała jej część oraz pozostałe działki (1484/12 i 1485/10) są niebudowlane, położone w sąsiedztwie potoku. Poszerzenie lub wyznaczenie nowego terenu budowlanego byłoby niezgodne ze studium.
216	04.12.2020		Przekwalifikowanie działki na budowlaną.	2519/1 – Jablonka	ZLW, strefa zalewowa, Natura 2000, strefa cmentarza, strefa zakazu zabudowy od rzek i potoków		X			Niezgodność ze studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
217	04.12.2020		Brak zgody na zalesienie.	5858 – Zubrzyca Górna	ZL		X			Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodne z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania.
218	04.12.2020		Brak zgody na zalesienie.	6086 – Zubrzyca Górna	ZL		X			Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodne z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania.
219	04.12.2020		Brak zgody na zalesienie.	6066 – Zubrzyca Górna	ZL		X			Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodne z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania.
220	04.12.2020		Brak zgody na zalesienie.	6015/18 – Zubrzyca Górna	ZL, osuwisko nieaktywne		X			Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodne z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania.
221	04.12.2020		Przekwalifikowanie działek na budowlane.	8362/2, 8540 – Zubrzyca Górna	R		X			Niezgodność ze studium
222	04.12.2020		Uwagi odnośnie zapisów tekstowych dla terenu UT4: umożliwienie budowy parkingu lub zmiana UT4 na KP (teren parkingów). Zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (w projekcie 70%).	10463/4 – Zubrzyca Górna	UT4, Natura 2000		X			Ustalenia przyjęto zgodnie z ustaleniami studium oraz w uzgodnieniu z Dyrektorem Babiogórskiego Parku Narodowego. Nie znajduje się przesłanek dla uwzględnienia uwagi.
223	04.12.2020		Przekształcenie działek na budowlane w całości.	1484/13, 1484/12 - Zubrzyca Górna	ZLW, linia 15 kV		X			Niezgodność ze studium
224	04.12.2020		Przekształcenie działek na budowlane w całości.	5751/7, 5752/12 - Podwik	ZL, R		X			Niezgodność ze studium
225	04.12.2020		Wycofanie terenu drogi z działki i wprowadzenie terenu budowlanego.	20161 – Lipnica Mała	MNU1, KDW	X				Uwzględnia się poprzez wycofanie odcinka drogi.
226	04.12.2020		Wycofanie strefy zalewowej oraz obszaru Natura 2000 z terenu działki.	1473 – Jablonka	MNU1, Natura 2000, strefa zalewowa		X			Nie uwzględnia się. Granice obszarów Natura 2000 wskazano zgodnie z obowiązującym stanem prawnym. Brak podstaw dla korygowania wskazanych na rysunku planu orientacyjnych zasięgów zagrożeń zalewania wodami powodziowymi.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
227	04.12.2020		Usunięcie ograniczeń inwestycyjnych na terenie działki tj. terenu drogi oraz linii zabudowy.	2542/1 – Jablonka	MNU1, R, strefa cmentarza		X			Uwagi nie uwzględnia się. Zarówno linie wyznaczające pas drogowy, jak i linie zabudowy, wyznaczono zgodnie z obowiązującymi przepisami (m.in. art. 43 ustawy o drogach publicznych). Nie znajduje się podstaw dla zmiany położenia linii rozgraniczających drogi oraz linii zabudowy. Plan zawiera zasady określające możliwości przekroczenia linii zabudowy w określonych przypadkach.
228	04.12.2020		Wyznaczenie terenu budowlanego.	2519 – Jablonka	ZLW, strefa zalewowa, Natura 2000, strefa cmentarza, strefa zakazu zabudowy od rzek i potoków		X			Niezgodność ze studium
229	04.12.2020		Brak zgody na zalesienie.	10142/13, 10142/15, 10142/16, 10142/17 – Zubrzyca Górna	ZL		X			Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodnie z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania.
230	04.12.2020		Uwagi do zapisów tekstowych dla terenów UMC: pow. usług z 400 m2 do 800 m2, wskaźniki – pow. zabudowy - 0,6, wysokość zabudowy - 14 metrów.	4041 – Jablonka	UMC		X			Uwagi nie uwzględnia się. Przyjęte w projekcie planu parametry i wskaźniki uznaje się za optymalne dla terenów UMC. Nie znajduje się uzasadnienia dla wnioskowanych zmian.
231	04.12.2020		Uwagi do zapisów tekstowych – § 14 ust. 2 pkt 4: - dopuszczenie zastosowania dwóch kondygnacji w kubaturze dachu stromego, jako kondygnację drugą i trzecią; - dopuszczenie wysokości 14 metrów dla zabudowy na działce nr 4396/1 w Jablonce.	4396/1 – Jablonka	UC, linia 15 kV	X	X			Uwzględnia się częściowo w zakresie jak poniżej: Uwzględnia się w zakresie postulat dopuszczenia dwóch kondygnacji w dachu, poprzez wprowadzenie korekty w ustaleniach tekstowych planu dopuszczającej możliwość wyboru zastosowania zasady określonej w § 7 ust. 6 pkt 6 lit. d, bądź regulacji § 14 ust. 2 pkt 4. Nie uwzględnia się w pozostałym zakresie, tj. w zakresie postulatu zwiększenia wysokości zabudowy do 14 metrów.
232	04.12.2020		Wycofanie terenów ZL oraz granicy osuwiska.	3999/15, 3999/20, 3956, 3955/2, 3959/1, 3982, 4160, 4162/1, 4161/2, 4163/2, 4164, 4165 - Zubrzyca Górna	ZL, MNU1, osuwisko nieaktywne		X			Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodnie z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania. Brak podstaw dla wycofania osuwiska wskazanego na podstawie danych SOPO.
233	04.12.2020		Teren budowlany na całych działkach.	4145, 4146, 4147, 4148 – Zubrzyca Górna	MNU1, R, osuwisko nieaktywne		X			Działki w części budowlane. Poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
234	04.12.2020		Sprzeciw wobec wyznaczenia ZL na działkach rolnych. Wyznaczenie terenu budowlanego na całych działkach. Wycofanie osuwiska	3950/1, 4025/7, 4025/8, 4025/9, 4025/10, 4142/2, 4143/2, 4144/4, 4144/5, 4182/1, 4182/2, 4182/6, 4182/7, 4183/2, 4186/3 – Zubrzyca Górna	ZL, MNU1, R, osuwisko nieaktywne		X			Uwagi nie uwzględnia się. Wszystkie dyspozycje projektu planu przyjęto zgodnie z ustaleniami studium – zarówno w zakresie zasięgu terenów budowlanych jak i w zakresie terenów ZL. Nie znajduje się podstaw dla zmian przyjętych dyspozycji. W szczególności poszerzenie bądź wyznaczenie terenów zabudowy na wnioskowanych działkach prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodnie z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania. Brak podstaw dla wycofania osuwiska wskazanego na podstawie danych SOPO
235	04.12.2020		Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów ZL.	4004/14, 4004/2 – Zubrzyca Górna	ZL		X			Uwagi nie uwzględnia się. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodnie z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania.
236	04.12.2020		Wyznaczenie terenu budowlanego przynajmniej na 1/3 części działek.	24497/1, 24496/1 – Lipnica Mała	R		X			Niezgodność ze studium
237	04.12.2020		Ujęcie działek pod zabudowę w całości a działkę 6324/1 przynajmniej w połowie.	6328/5, 6324/1, 6340, 6345 – Lipnica Mała	MNU1, ZL	X	X			Uwagę uwzględnia się częściowo poprzez poszerzenie zasięgu terenu budowlanego o ok. 10 metrów, co umożliwi racjonalną zabudowę działki nr 6328/5. Większa korekta nie jest możliwa, gdyż prowadziłaby do naruszenia ustaleń studium. Działki 6340 i 6345 są częściowo budowlane. Działka nr 6324/1 poza terenami zabudowy. Poszerzenie bądź wyznaczenie nowych terenów zabudowy na wnioskowanych działkach prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium.
238	04.12.2020		Przekształcenie działki na budowlaną w całości lub częściowo.	5209 - Jablonka	ZL, teren zalewowy, Natura 2000, strefa zakazu zabudowy od rzek i potoków		X			Niezgodność ze studium
239	04.12.2020		Przekształcenie działki na budowlaną w możliwie największej części.	4449 – Jablonka	MNU1, R	X	X			Uwzględnia się częściowo – poszerzając nieznacznie teren budowlany, z pozostawieniem pasa terenu niebudowlanego wzdłuż obniżenia/cieku. Większe poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium
240	04.12.2020		Przekształcenie działki na budowlaną.	1728/6 - Jablonka	R, MNU1, linia wysokiego napięcia		X			Niezgodność ze studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
241	04.12.2020		Uwagi do tekstu planu. Zgłoszono wnioski o: 1) korektę ustalenia dotyczącego określonej w planie liczby kondygnacji nadziemnych w budynkach, w zakresie regulacji mówiącej o dopuszczeniu piwnicy lub suterenu jako kondygnacji dodatkowej; nie wskazano jednak propozycji konkretnych zmian w tym zakresie; 2) dopuszczenie drugiej kondygnacji w dachu stromym, 3) doprecyzowanie wymogu stanowiącego, że kalenica dachu ma być równoległa do dłuższej osi budynku, tak, aby zaznaczyć, że dotyczy to bryły głównej; 4) zmniejszenie kąta nachylenia dachu poniżej 40° na budynkach mieszkalnych jednokondygnacyjnych, gospodarczych, składowych, inwentarskich, wiatach, dobudówkach, ponadto dopuszczenie dachów jednospadowych; 5) dopuszczenie dla budynków garażowych – wysokości większej niż 6 metrów (nie określono proponowanej wysokości) 6) dopuszczenie rozbudowy i przebudowy budynków o formie niezgodnej z planem bez konieczności dostosowania formy budynku do ustaleń planu.	obszar całej gminy	nie wskazano	X	X			Uwzględnia się częściowo w zakresie jak poniżej: Ad 1. Co do kondygnacji nadziemnych – nie wskazano proponowanego rozwiązania. Przytoczono ustalenia, które w planie nie występują („rzedną terenu mierzy się na osi rzutu”). Regulacje planu w tym zakresie są inne; nie znajduje się podstaw dla uwzględnienia uwagi; Ad. 2. Uwzględnia się dla budynków usługowych, w zakresie postulatu dopuszczenia dwóch kondygnacji w dachu, poprzez wprowadzenie korekty w ustaleniach tekstowych planu dopuszczającej możliwość wyboru zastosowania zasady określonej w § 7 ust. 6 pkt 6 lit. d, bądź regulacji § 14 ust. 2 pkt 4. Ad 3. Uwzględnia się poprzez przyjęcie zapisu: z kalenicą głównej bryły dachu usytuowaną równoległe do podłużnej osi budynku...” Ad 4. Nie znajduje się uzasadnienia dla wnioskowanych zmian; projekt planu określa przypadki w których można stosować kąt dachu mniejszy niż 40° oraz dachy jednospadowe; Ad 5. Nie znajduje się uzasadnienia dla zwiększania wysokości garaży w zabudowie jednorodzinnej. Wysokość budynków gospodarczych jest zróżnicowana, dla zabudowy zagrodowej jest większa. Ad 6. Nie znajduje się uzasadnienia dla wnioskowanej zmiany ustaleń projektu planu; zwraca się uwagę na przepis § 7 ust. 9, który dopuszcza rozwiązania odbiegające w określonych przypadkach, np. dla istniejącej zabudowy, od reguł określonych w planie w zakresie formy obiektów.
242	04.12.2020		Przekształcenie działek na tereny turystyczne lub zabudowy usługowej.	4116/1, 4119, 4128, 4131/1, 4131/2, 4138, 4148/1, 4148/2, 4153/1, 4153/2, 4160, 4169/1, 4169/2, 4180/2, 4180/1, 4188, 4187/3 – Chyżne	ZL			X		Uwagi nie uwzględnia się Niezgoda ze studium w zakresie wnioskowanej zmiany na usługi. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodne z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania. Odnosnie zgłoszonego problemu odległości zabudowy od lasu wskazuje się na ustalenia § 29 ust. 2 pkt 3-5, które stanowią, że plan nie dopuszcza wprowadzania nowych zalesień w pasie o szerokości 25 metrów od granicy terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy. Oznacza to, że w odniesieniu do gruntów rolnych ww. pas terenu nie może być traktowany jako teren przeznaczony na cele leśne.
243	04.12.2020		Korekta przebiegu drogi.	4061/2, 4116/1, 7968/1 – Chyżne	ZL, KDD	X	X			Uwzględnia się częściowo poprzez korektę przebiegu drogi 7968/1 - przesunięcie w kierunku zachodnim. Nie uwzględnia się w zakresie postulowanego wycofania drogi z działek nr 4061/2 i 4116/1, wyznaczonej zgodnie z ustaleniami studium i z ustaleniami dotychczasowego planu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
244	04.12.2020		Uwagi do tekstu planu – dotyczą terenu UTK1 Parametry zabudowy są zbyt niskie, a powierzchnia terenu biologicznie czynnego zbyt wysoka. Proponuje się: - wskaźnik intensywności – co najmniej 2, - wskaźnik zabudowy - 0,6, - pow. biologicznie czynna – co najwyżej 15 %, - dopuszczenie zabudowy przemysłowo-usługowej o wysokości 15 metrów.	3998/1, 3998/3, 8118/1, 8118/4, 8118/3, 8118/5, 8118/6, 4061/2 – Chyżne	UTK		X			Uwagi nie uwzględnia się. Proponowane parametry są niekorzystne z punktu widzenia kształtowania ładu przestrzennego, odbiegają od przyjętych w planie standardów. Nie znajduje się podstaw dla ich uwzględnienia.
245	04.12.2020		Uwagi do tekstu planu, dotyczące terenów R i regulacji § 5 ust. 2 pkt 2 planu. Wnosi się o: - dopuszczenie w terenach rolnych R nowych budynków usługowych służących gospodarce rolnej, jak stodoły, obory, stajnie.	4296, 4297/2, 4300, 4301/1, 4305/1, 4306, 4313, 4314/1, 4318/1, 4319 – Chyżne	R, UT2, ZL		X			Nie uwzględnia się. Proponowane ustalenie mogłoby prowadzić do poważnego zaburzenia ładu przestrzennego.
246	04.12.2020		Wyznaczenie terenu pod zabudowę jednorodziną.	1728/6 - Jabłonka	R, MNU1, linia wysokiego napięcia		X			Niezgodność ze studium
247	04.12.2020		Zmiana z ZLW na UC.	3905 – Jabłonka	ZLW, KSP, Natura 2000, strefa zakazu zabudowy od rzek i potoków, strefa zalewowa		X			Uwagi nie uwzględnia się. Z uwagi na ustalenia studium wynikające z cech obszaru, w tym szczególnie z trudnych warunków gruntowo-wodnych (występowanie zalewów, podtopień), uznaje się za konieczne utrzymanie przyjętej dyspozycji projektu planu i nie wprowadzanie terenu budowlanego. Utrzymuje się dyspozycję KSP na części działki, w zakresie części już zabudowanej. Zrealizowany obiekt powstał na podstawie ustaleń planu dotychczasowego, które w zakresie przeznaczenia są identyczne z ustaleniami projektu planu. Nie znajduje się zatem przesłanek dla zmiany tych ustaleń.
248	04.12.2020		Brak zgodności ze studium – działka w studium zaliczona jest do terenów R. Wniosek o zmianę z ZL na R	10211 – Zubrzyca Górna	ZL		X			Uwagi nie uwzględnia się Nie stwierdza się niezgodności ze studium – wg studium działka położona jest w terenie ZL. Utrzymuje się przyjęte dyspozycje planu, w tym zasięg terenów ZL, zgodne z ustaleniami studium oraz będące kontynuacją ustaleń planu dotychczas obowiązującego (tereny RL - lasów, zadrzewień, torfowisk i gruntów rolnych wskazanych do zalesień). Plan przewiduje możliwość utrzymania rolniczego użytkowania gruntów, bez narzucania obowiązku ich zalesiania.
249	07.12.2020 (data stempla pocztowego 04.12.2020)		Wycofanie terenów komunikacji drogowej.	20390, 20398/1, 20441, 20434 – Lipnica Mała	R, KDW, MNU1		X			Uwagi nie uwzględnia się. Układ drogowy wskazany w projekcie planu jest zgodny ze studium. Przyjęto szerokości dróg w liniach rozgraniczających wynoszące 6 metrów. Drogi te obsługują znaczne obszary terenów budowlanych i ze względu na bezpieczeństwo ruchu nie powinny być zwężane lub wycyfowane
250	07.12.2020 (data stempla pocztowego 04.12.2020)		Wycofanie terenów komunikacji drogowej.	20429, 20402, 20407, 15951, 15966 – Lipnica Mała	MNU1, KDW, ZLW		X			Uwagi nie uwzględnia się. Układ drogowy wskazany w projekcie planu jest zgodny ze studium. Przyjęto szerokości dróg w liniach rozgraniczających wynoszące 6 metrów. Drogi te obsługują znaczne obszary terenów budowlanych i ze względu na bezpieczeństwo ruchu nie powinny być zwężane lub wycyfowane

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
251	07.12.2020 (data stempla pocztowego 04.12.2020)		Wycofanie terenów komunikacji drogowej.	20127 – Lipnica Mała	R, KDW		X			Uwagi nie uwzględnia się. Układ drogowy wskazany w projekcie planu jest zgodny ze studium. Przyjęto szerokości dróg w liniach rozgraniczających wynoszące 6 metrów. Drogi te obsługują znaczne obszary terenów budowlanych i ze względu na bezpieczeństwo ruchu nie powinny być zwężane lub wycofywane
252	07.12.2020 (data stempla pocztowego 04.12.2020)		Wycofanie terenów komunikacji drogowej.	20131/1 – Lipnica Mała	MNU1	X				Uwzględnia się poprzez korektę położenia linii rozgraniczających. (korekta rzędu kilkudziesięciu centymetrów)
253	07.12.2020 (data stempla pocztowego 04.12.2020)		Wycofanie terenów komunikacji drogowej.	20418/1, 20418/2, 20131/2 – Lipnica Mała	MNU1	X				Uwzględnia się poprzez korektę położenia linii rozgraniczających. (korekta rzędu kilkudziesięciu centymetrów)
254	07.12.2020 (data stempla pocztowego 04.12.2020)		Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów ZLW.	19702/1, 19401 – Lipnica Mała	ZLW		X			Niezgodność ze studium

Jabłonka, grudzień 2020

Wójt Gminy Jabłonka